



Dalby Huse den
5. maj 2009

Referat fra den ordinære generalforsamling den 2. maj 2009 i Kignæshallen

Næstformanden, Svend Jønsson, bød velkommen til generalforsamlingen. Han fortalte, at formanden, Kim Bachmann, ikke kunne deltage, idet han nu arbejder på Grønland.

1) Valg af dirigent

Erik Knudstrup blev valgt.

Dirigenten oplyste, at indkaldelse og materiale til generalforsamlingen var udsendt den 4. april med post. Han kunne således konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt 39 stemmeberettigede ud af 374. Generalforsamlingen er fuldt beslutningsdygtig, idet dagsordenen ikke indeholder forslag om vedtægtsændringer.

Birgit Rønne var referent

2) Godkendelse af forretningsorden

Godkendt uden bemærkninger

3) Beretning

Næstformanden supplerede den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Han kom bl.a. ind på følgende emner:

- Grenafhentning. Bestyrelsen foreslås, at vi minimerer vores ordning. Den ordning vi har stammer fra dengang man cyklede herud, nu har alle bil, og mange har trailer. Der er yderligere mulighed for at supplere med kommunens storskraldsordning, hvor der også kan medtages haveaffald. Faktisk vil vi så få én afhentning mere i 2009.
- Renteindtægt. Vi har fået nogle gode renter på vores indestående. Sidste år var den nået op på 5 %, men grundet finanskrisen er den nu nede på 2,47 %.
- Dræn. Vi følger hele tiden op på tilstanden af drænene i området. Vi har fået gennemlyst en del og set på brønde. Det er stadig sådan, at grundejeren skal betale for dræn der går ind over egen grund, selv om det er en del af fællesdrænet. Grundejerforeningen står for det der ligger i vores område, rabatterne. Vi har fået løst problemerne stille og roligt, men der har været problemer med efterfølgende betaling fra grundejere.

- Hjemmesiden. Er desværre ikke blevet lavet.
- Sommerhuskontaktudvalget. Vi har fået en plads i udvalget, selvom en repræsentant fra Skehøj havde meddelt, at de også repræsenterede os. Der deltager i alt 3 repræsentanter fra Jægerpris syd-området.
- Servitutter. Vi har arbejdet med at få aflyst servitutterne, og erstattet dem med nye regler. Vi er med på kommunens liste over nye lokalplaner, men på grund af arbejdspress vil arbejdet først starte om 2 – 3 år. Som det er nu, har hvert område sin egen deklaration, arbejdet med at ændre dette er et stort arbejde, som vi i grundejerforeningen ikke magter alene.
- Området. Bestyrelsen har ved sine gennemgange i området konstateret, at ikke alle overholder vores ordensreglement. Nogle grunde er ikke egnede til fremvisning, men ligner en losseplads. Vi kan ikke gøre noget ved det, med mindre der er rotter. Bestyrelsen har fået henvendelser om at samle hundelorte op, der er problemer med efterladenskaber flere steder.

Dirigenten efterlyste herefter eventuelle bemærkninger til beretningen.

Kurt Månsson spurgte, om der var skrevet kontrakt om grenafhentning, hvilket næstformanden bekræftede at der var, men den var længe om at blive returneret fra vognmanden. Kurt Månsson henstillede endvidere til, at man tager hunden i snor, når man går i området.

Susanne Skovlund spurgte, om alle er tilfreds med vejene, man hører ikke noget. Hun fortalte, at der kommer græs op, og efterlyste at der igen blev vandet mod ukrudt. Næstformanden oplyste, at vejene er ok. Der er konstateret slaghuller nogle steder, det bliver repareret af NCC under garantien.

Bent Pedersen sagde, at vi har fået det vi har betalt for. Han er godt tilfreds med helheden. Han sagde endvidere, at han er enig med næstformanden i sondringen mellem grundejerforeningen og privat, men han er ikke enig i, at det er grundejerforeningen der skal rekvirere reparation på private dræn. Næstformanden svarede hertil, at når det er hoveddrænet det gælder, må man gøre noget, selv om det er på privat grund. Vi har haft nogle tilfælde, hvor vi har løst opgaven.

Kurt Månsson var enig i spørgsmål og svar, og foreslog, at der blev lavet en skriftlig aftale i hvert enkelt tilfælde. Næstformanden svarede hertil, at det ikke altid er muligt at få fat i ejer.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var uddebateret.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4) Regnskab

Kassereren præsenterede regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Han henledte opmærksomheden på banklånet, hvor restgælden er steget med kr. 10.000 på grund af den stigende rente som følge af finanskrisen, hvorfor bestyrelsen foreslår drøftet under budgettet, om der skal betales et ekstraordinært afdrag på kr. 50.000, enten i 2010 eller 2009.

Pauli Jørgensen stillede en række spørgsmål til detaljeringsgraden i regnskabet, hvor han bl.a. efterlyste opgørelse af værdien af vejene hhv. afskrivninger på samme. Kassereren besvarede de stillede spørgsmål og nævnte, at det var op til generalforsamlingen, om der skulle ændres på detaljeringsgraden i regnskabet, der har været den samme de sidste 10 år.

Susanne Skovlund roste kassereren for at udføre et kæmpe arbejde.

Røest-Hansen ønskede oplyst, om de 6.268,50 der er tilgodehavende vedrørende indkørsler, kan forventes indbetalt, eller om de skal afskrives. Han spurgte endvidere til budgettet for grenafhentning, hvor beløbet er steget, men antallet af afhentninger er reduceret. Kassereren fortalte, at der nu kun mangler ca. 560 kr. at blive indbetalt, og at budgettallet er sidste års budget for 2009, der ikke er opdateret i 2009. Forbruget forventes at blive ca. kr. 70.000.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5) Fastsættelse af bestyrelsens honorar og honorering af arbejdende udvalgsmedlemmer

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen foreslår uændret honorar til bestyrelsen og uændret dispositionsbeløb til honorering af arbejdende udvalgsmedlemmer.

Honorarer og dispositionsbeløb blev enstemmigt vedtaget.

6) Indkomne forslag

Det gældende ordensreglement fra 2008 var udsendt med indkaldelsen.

6.1) Ordensreglementet § 3 stk. 2

I 2. punktum tilføjes efter græsabat: "mellem grund og asfaltvej".

Enstemmigt vedtaget.

Efter 2. punktum tilføjes: "Såfremt medlemmerne ikke vedligeholder hæk, træer og græsabat, heller ikke efter bestyrelsens opfordring, vil arbejdet blive udført ved bestyrelsens foranledning og for ejers regning".

Enstemmigt vedtaget.

6.2.) Ordensreglementet § 5 stk. 3

Som nyt punktum tilføjes: "Stationær parkering på græsrabatterne må ikke finde sted".

Enstemmigt vedtaget.

6.3.) Ordensreglementet § 5 stk. 4

Som nyt punktum tilføjes: "Rabatter der bliver ødelagt som følge af byggeriet, såvel egen som nabos, skal reetableres for bygherres regning".

Enstemmigt vedtaget.

6.4.) Grenordning 2010

Det foreslås at reducere antallet af afhentninger til i alt 3 om året.

Susanne Skovlund spurgte, om bunkerne fortsat må have samme størrelse, og om dem der evt. er i restance, også får afhentet. Næstformanden svarede, at der ikke er nogen ændring vedrørende bunkerne, og at der ikke sker sondring vedr. rester, dels fordi vi ikke kan give disse oplysninger til andre, og dels fordi vi ikke vil have bunkerne liggende i rabatterne.

Vedtaget med 1 stemme imod.

6.5. Grenordning 2009

Det foreslås at reducere antallet af afhentninger til i alt 5 om året.

Vedtaget med 1 stemme imod.

7) Budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren præsenterede budgettet, såvel kontingent som udgifter. Budgettet for 2009 er uændret fra sidste år og medtaget til sammenligning med 2010.

Dirigenten fastslog, at budgettet er fremlagt til orientering, der skal ikke stemmes om dette, men udelukkende om kontingentet.

Der blev stillet nogle uddybende spørgsmål til budgettet, der blev besvaret af kassereren og næstformanden.

Der var ingen bemærkninger til at indbetale et ekstraordinært afdrag på kr. 50.000 i 2010 eller evt. i 2009 hvis der var råderum herfor.

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

8) Valg af formand

Næstformanden ledede mødet under dette punkt.

Erik Knudstrup blev valgt.

9) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Erik Nielsen blev valgt for 2 år. Svend Jønsson og Birgit Rønne blev valgt for 1 år.

10) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Helmer Bergelius og Erling Jakobsen blev valgt.

11) Valg af revisor

Inge Jakobsen blev valgt.

12) Valg af revisorsuppleant

Jytte Kærsgaard blev valgt.

13) Valg af udvalgsmedlemmer

Områdeudvalg: Erik Nielsen, Svend Jønsson, Rasmus Lund Bro og Pernilla Mathiasen blev valgt.

14) Eventuelt

Carl Lund beklagede at der blev kørt for hurtigt på vores veje, om der kunne gøres noget ved det. Næstformanden fortalte, at Politiet var indstillet på at hæve hastighedsgrænsen på Dalby Huse Vej fra 40 til 50 med den begrundelse, at der ikke har været ulykker. Han sagde endvidere, at vi sammen med Grundejerforeningen Skehøj vil anke denne afgørelse, for som minimum at beholde grænsen på 40 km.

Carl Lund fortalte, at han havde fået stjålet nogle figurer fra sin have, og bad naboer være opmærksomme på sådanne problemer.

Bent Pedersen beklagede ligeledes at hastigheden evt. vil blive sat op på Dalby Huse Vej, hvilket især er problematisk med de meget dårlige oversigtsforhold der er flere steder. Næstformanden er i Sommerhuskontaktudvalget blevet lovet, at kommunen vil være behjælpelig med at få gjort noget ved de dårlige oversigtsforhold.

Erik Nielsen fortalte endvidere, at han i efteråret har haft et møde med kommunens vejformand, og at dette vil blive fulgt op med et nyt møde i foråret.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Næstformanden afsluttede mødet med tak for i dag.

Erik Knudstrup
Dirigent

Svend Jønsson
Næstformand