



Dalby Huse den
28. maj 2010

Referat fra den ordinære generalforsamling den 8. maj 2010 i Kignæshallen

Formanden, Erik Knudstrup, bød velkommen til generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent

Bent J. Pedersen blev valgt.

Dirigenten oplyste, at indkaldelse og materiale til generalforsamlingen var dateret den 7. april og udsendt omkring den 12. april med post. Han kunne således konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt 31 stemmeberettigede ud af 374. Generalforsamlingen er således fuldt beslutningsdygtig, idet dagsordenen ikke indeholder forslag om vedtægtsændringer.

Han læste herefter dagsordenen op.

Birgit Rønne var referent

2) Beretning

Formanden supplerede den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Han kom bl.a. ind på følgende emner:

- Siden udsendelsen har vi været rundt i området. Generelt ser der pænt ud i området. En grundejer har fået klippet hæk og ordnet rabatten. Det kostede kr. 4.500, som er faktureret grundejeren, som har betalt.
- Vi har måtte etablere nyt opkrævningssystem for kontingentet, idet kommunen ikke længere kan opkræve det for os. Det har desværre medført flere restancer, hvilket er meget beklageligt. Der er sendt rykkere til de pågældende, og hvis ikke det hjælper, vil restancerne blive sendt til retslig incasso, med yderligere udgifter til følge.
- Kommunen har planer om at beskære busruterne i området, hvilket bl.a. vil medføre, at der stort set ikke vil være busser i området i week-end'en. Grundejerforeningen har beklaget ændringen, men indtil nu uden resultat. Ændringerne i busbetjeningen vil blive beskrevet på Frederikssund Kommunes hjemmeside.
- I år vil der være 5-års gennemgang på asfaltbelægningen på vores veje. Jeg har indtryk af, at der generelt er tilfredshed med vores veje.

- Vi er repræsenteret i sommerhuskontaktudvalget ved næstformand Svend Jønsson. Udvalget har ingen besluttende myndighed, men er kun vejledende i forhold til de behandlede sager.
- Sidste år besluttede vi en reduktion i haveaffaldsordningen, samtidig med at der blev gjort opmærksom på, at også kommunens ordning kan benyttes.
- Generelt er der tilfredshed med standarden på fællesarealerne. Der er to henstillinger der bedes fulgt: 1) Der må kun parkeres biler på egen grund, 2) Affaldsspanden skal placeres inde på egen grund.

Dirigenten efterlyste herefter eventuelle bemærkninger til beretningen.

Orla Flyvholm spurgte om grundejerforeningens ansvar hvis der sker skade på en grundejers ejendom som følge af fejl i drænsystemet. Han nævnte endvidere, at det burde være formanden der skulle være medlem af Sommerhuskontaktudvalget, og spurgte til mere information om samarbejdet med kommunen.

Gunnar Pedersen mente det var dårligt, at det ikke var nævnt konkret i beretningen, at der er brugt store beløb på dræn.

Formanden svarede, at det i beretningen er nævnt, at det kun er grundejerforeningens arealer, der er grundejerforeningens ansvar. Det er ligeledes nævnt i beretningen, at der er brugt mange penge til dræn, og at det er vanskeligt at bedømme omfanget af de opgaver der vil komme. Han fortalte endelig, at Svend Jønsson allerede var medlem af Sommerhuskontaktudvalget, da han tiltrådte, og at han har fuld tillid til at Svend løfter opgaven godt.

Henning Skovlund ville vide, hvad det store beløb i regnskabet til dræn dækker. Kassereren forklarede, at der var gravet 40 m op på Hvilehøjvej. Ledningen havde været meget dårlig, og arbejdet været slemt, idet jorden flere gange var skredet sammen.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var uddebateret.

Beretningen blev herefter godkendt.

3) Regnskab

Kassereren præsenterede regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Han gjorde opmærksom på ændret konteringspraksis, hvorefter alle udgifter til generalforsamlingen bliver vist under eet, og ikke specificeret på trykning, porto osv. Derfor var udgifterne til generalforsamlingen højere, men andre poster tilsvarende lavere. Han nævnte endvidere vanskeligheden med at ramme rigtigt mht. udgifterne til dræn.

Susanne Skovlund ville gerne have en forklaring på de enkelte poster under generalforsamlingen. Formanden stillede i udsigt, at beløbene ville blive specificeret i referatet.

(Specifikation af udgifter til generalforsamlingen:

1. Trykning	6.330,31
2. Tryksager	2.294,54
3. Porto	8.193,63
4. Traktement	2.531,00
5. Gaver	3.109,00
Sum	Kr. 22.458,48)

Det blev spurgt, hvorfor der var betalt et ekstraordinært afdrag på lånet, når årets underskud er 137.058. Der blev svaret, at dette blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Henning Skovlund ville vide, hvorfor der var afskrevet kr. 6.656,20 på indkørsler, når der sidste år blev oplyst, at der kun manglede ca. kr. 560. Kassereren forklarede, at hele beløbet måtte anses for tabt.

Regnskabet blev herefter godkendt med 4 stemmer imod..

4) Fastsættelse af bestyrelsens honorar

Formanden forklarede, at der foreslås uændret honorar på i alt kr. 35.000, idet der ikke længere er behov for et dispositionsbeløb til arbejdende udvalgsmedlemmer.

Honorarer blev enstemmigt vedtaget.

5) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6) Budget og fastsættelse af kontingent

Formanden forklarede, at budgettet er fremlagt som vejledning. Udgifter til dræn er vi ikke i stand til at forudse, men må tage udgifterne når de kommer.

Kontingentet for 2011 foreslås hævet til kr. 1000 pr. år. Begrundelsen herfor er primært udgifter til dræn, hvis der ikke bliver behov for det, vil beløbet blive brugt til at konsolidere egenkapitalen.

Budgettet indeholder endvidere, at antallet af grenafhentninger også for 2011 fastsættes til 3.

Dirigenten delte herefter debatten op i tre emner:

1. Kommentarer til budgettet generelt Ingen kommentarer.
2. Forhøjelsen af kontingent: Vedtaget med 2 stemmer imod.
3. Grenafhentning. Orla Flyvholm synes der er tale om en kraftig beskæring. Han opfordrede samtidig til at tilbyde naboer at medtage haveaffald på trailer, når man selv kører på genbrugspladsen. Erik Nielsen henstillede til, at der ikke blev lagt bunker ud før tiden, man kan allerede nu se bunker, hvor der først afhentes i uge 27. Ordningen enstemmigt vedtaget.

7) Valg af kasserer

Kurt Nielsen blev valgt.

8) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Svend Jønsson genvalgt for 2 år.

Pernilla Mathiasen valgt for 2 år.

Erling Jakobsen valgt for 1 år.

9) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Sanne Bachmann valgt som 1. suppleant.

Erik Nielsen valgt som 2. suppleant.

10) Valg af revisor

Bent J. Pedersen valgt.

11) Valg af revisorsuppleant

Jytte Kærsgaard blev valgt.

12) Eventuelt

Susanne Skovlund efterlyste et kontonummer i Lokalbanken, hvor man kan indbetale kontingent. Kassereren forklarede, at den nuværende ordning med kontingentopkrævning er midlertidig, og at der vil blive oplyst kontonummer næste år.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og de afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen. Han uddelte samtidig erkendtligheder til dem og andre, der har gjort en indsats for grundejerforeningen.

Bent J. Pedersen
Dirigent

Erik Knudstrup
Formand