

Grundejerforeningen Hvilehøj.

Referat af ordinær generalforsamling den 29. april 2012 kl. 10.00 i Kignæshallen.

Dagsorden.

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår Bent Jørdahl Pedersen
- 2. Beretning**
- 3. Regnskab**
- 4. Fastsættelse af bestyrelsens honorar**
Bestyrelsen foreslår honoraret for 2012 fastsat til kr. 37.000
- 5. Indkomne forslag**
Medlemmer:
5a. Den nuværende grenafhentningsordning afskaffes med virkning fra 1.1.2013
Bestyrelsen:
5b. Forslag om fast årlig termin for grenafhentning
5c. Forslag til ændring af §3 i ordensreglementet
- 6. Budget og fastsættelse af kontingent**
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000
- 7. Valg af kasserer**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Kurt Nielsen
- 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**
På valg er Pernilla Mathiesen og Svend Jønsson
Bestyrelsen foreslår genvalg af Svend Jønsson
- 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
På valg er Sanne Bachmann og Erik Nielsen
- 10. Valg af revisor**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Bent Jørdahl Pedersen
- 11. Valg af revisorsuppleant**
På valg er Jytte Kærgaard
- 12. Eventuelt**

1. Bent Jørdahl Pedersen modtog valget som dirigent.

Bent erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og fuldt beslutningsdygtig i henhold til vedtægter. Der var mødt 30 stemmeberettigede op.

Sanne Bachmann blev valgt til referent i fravær af sekretæren.

2. Beretningen var udsendt med indkaldelsen af generalforsamlingen.

Erik Knudstrup supplerede med flg.:

Busdrift: Der vil komme 1 ekstra afgang om morgnen på linje 317.

Foreningens veje: Der er foretaget reparation af foreningens veje, og dette vil blive kontrolleret i den nærmeste fremtid.

Derefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingen.

Susanne Skovlund påpegede, at da bestyrelsen havde pålagt det enkelte medlem, at søge information om foreningen på hjemmesiden, så måtte det være en selvfølge, at hjemmesiden altid var opdateret, hvilket ikke var tilfældet.

Tonny Jørgensen påpegede at oversigtsforholdene fra sidevejene til Dalby Husevej var yderst dårlige. Hækkene var for høje og brede.

Erik Knudstrup gav Susanne Skovlund helt ret. Hjemmesiden skal selvfølgelig altid være opdateret med korrekt information.

Vedr. oversigtsforholdene, så gør bestyrelsen, hvad de kan og retter henvendelse til den enkelte grundejer, såfremt forholdene ikke er i orden. Dalby Husevej er kommunens ansvar, så der kan vi ikke gøre meget andet, end at appellere til den enkelte grundejer.

Susanne Skovlund håber at bestyrelsen tager det alvorligt med hjemmesiden.

Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Kurt Nielsen supplerede det udsendte regnskab med flg. bemærkninger:

Der havde været problemer med Net og det har desværre resulteret i mange fejl og bl.a. var opkrævning udsendt med forkert årstal. Det skulle være i orden nu.

Der var 41 restancesager, hvoraf de 33 er sendt til advokat. Udestående er p.t. 17 sager.

Fra næste år, er rentesatsen nedsat på asfalt lånet.

Susanne Skovlund spurgte til, hvor mange tilgodehavende kontingenter, der var kommet ind. Med hensyn til beholdning af gaver: Har I dem stående?

Susanne påpegede at der ud for generalforsamling burde stå alt incl.

Øvrige bestyrelsesudgifter, bør hedde honorar, da der er forskel på udgifter og honorar, som er skattepligtigt.

Undrer sig over beløbet til advokat er så lille.

Erik Knudstrup svarede, at der har været flere restancer, i forhold til tidligere, hvilket nok bør tillægges den almindelige finanskriser, som vi befinder os i.

Der er gaver på lager, da det var billigere at indkøbe et større antal end fra gang til gang.

Med hensyn til honorar mm., så overholdes skattereglerne og bestyrelsen har valgt ens honorar og god mad til møderne, så den samlede sum til bestyrelseshonorar og møder overholdes.

Kurt Nielsen forklarede at advokat udgifterne er små, da sagerne endnu ikke er afsluttet ved regnskabsårets afslutning.

Susanne Skovlund undrer sig over at formanden og ikke kassereren svarede

Det bør fremgå af regnskabet om det er honorar.

Hvorfor er der afsat penge til forsikring, når det ikke har været muligt indtil nu at tegne en forsikring ?

Erik Knudstrup svarede at det var bestyrelsen selv, der bestemte, hvem der svarede på de enkelte spørgsmål.

Med hensyn til honorar, så overholdes alle reglerne og det kan altid diskuteres om det skal stå på den ene eller anden måde.

Kurt Nielsen forklarede at man endnu manglede besvarelse fra 1 forsikringssselskab og at det var vigtigt, at få tegnet en, da vi kan blive gjort ansvarlig for evt. skader, som opstår på vores arealer.

Røst-Hansen havde haft en kedelig oplevelse med hensyn til at blive rykket for manglende betaling, flere gange, hvilket ikke var korrekt, da betaling var sket. Trods flere henvendelser modtog han intet svar.

Kurt Nielsen undskyldte den manglende tilbagemelding mange gange overfor Røst-Hansen.

Tonny Jørgensen: Et mere uddybende regnskab, ville måske afhjælpe på spørgsmålene til regnskabet.

Derefter blev regnskabet overgivet til afstemning. Godkendt.

4. Med hensyn til forskellen i benævnelserne i pkt. 3 og 4, forklarede Erik Knudstrup, at det var et ønske fra revisoren, at det var opdelt i regnskabet.

Ændring af honorar blev godkendt med 2 stemmer imod.

Tonny Jørgensen spurgte til, hvorfor kontingentet skulle stige, når vi var i krisetider?

Bent Jørdahl Pedersen svarede, at punktet var godkendt og ikke længere til debat.

Det blev taget til efterretning af Tonny Jørgensen.

5 a) forslaget fra Kirsten og Bent Jørdahl Pedersen blev trukket af forslagsstiller, da økonomien syntes at tillade fortsat grenafhentning.

Susanne Skovlund spurgte, hvilket forslag der skulle stemmes om først, hvis forslaget fra medlemmet ikke var trukket tilbage.

Bent Jørdahl Pedersen svarede, at det forslag, der var mest vidtgående, altid ville blive sendt til afstemning først.

b) Røst-Hansen syntes bestyrelsens forslag var udmærket, men flere og flere grundejere, lægger haveaffald ud flere uger i forvejen, hvilket ikke ser særlig pænt ud. Hvad gør bestyrelsen ved det?

Erik Knudstrup var enig med Røst-Hansen. Haveaffald må ikke lægges ud før weekenden op til afhentningen. Problemet er dog, at når det påpeges overfor en grundejer, så er det aldrig dem selv, men naboen.

Røst-Hansen spurgte hvilken konsekvens det havde for grundejeren.

Erik Knudstrup svarede, at vi kan fjerne det for ejers regning, men det er meget problematisk, da bevisbyrden ligger hos os.

Et medlem mente at årsagen nok var, at ikke alle grundejere, kom hver weekend. En mulighed kunne være at forlænge udlægningstidspunktet.

Erik Knudstrup var enig i, at det ikke ser pænt ud med haveaffald liggende i længere perioder. Reglerne for udlægning er fastlagt af generalforsamlingen og vil kræve en ændring på en generalforsamling.

Herefter blev bestyrelsens forslag vedtaget.

c) Erik Knudstrup begrundede forslag i, at alle ønsker et pænt område hele året, og ikke kun en kort periode. Vedtages forslaget følger vi også kommunens retningslinjer.

Røst-Hansen mente det var et udmærket forslag, men mange af vores parceller ligner opmagasineringspladser. Det ser ikke pænt ud og giver heller ikke et godt helhedsindtryk ved evt. salg. Er der nogen juridisk mulighed for at gøre noget ved problemet?

Erik Knudstrup var helt enig. Det er en juridisk gråzone og vi har kun mulighed for at skride ind, hvis der er miljømæssige konsekvenser. Kan kun opfordre medlemmer til at holde deres grunde pæne og ryddelige.

Arne/Hvilehøj Sidevej 25 har store problemer med en nabo, hvis have ligner en losseplads, med meget affald af enhver slags. De har også set rotter på ejendommen.

Har et ønske om at opsætte hegn, da naboen også har 2 hunde, som besørger i deres have, men det havde han fået at vide, at han ikke måtte af en fra bestyrelsen. I stedet ville han så plante en hæk, men det var ikke så godt, da det var lige over et dræn. Hvad skal han gøre, for han vil jo gerne holde sin grund pæn og slippe for efterladenskaber i sin have?

Erik Knudstrup svarede, at ingen i bestyrelsen kendte til ovennævnte sag omkring hegn/hæk, så det må være en som udgiver sig for noget, som vedkommende ikke er.

Vi kan intet gøre, men er der konstateret rotter på ejendommen, skal du kontakte kommunen, som så skal tage affære.

Forslaget blev herefter vedtaget.

6. Susanne Skovlund bemærker, at der ikke er afsat penge til en fest i budgettet. Foreningen blev startet den 16.9.1963 og har dermed 50 års jubilæum næste år.

Erik Knudstrup svarede, at formålsparagraffen ikke hjemler afholdelse af fester. Man kan ikke pålægge medlemmer at betale for noget, som ikke står i formålsparagrafferne.

Kurt Nielsen fortalte desuden, at da der blev holdt 40 års jubilæum, gav det efterfølgende anledning til en masse ballade, så det vil ikke gentage sig.

Erik Knudstrup bemærkede, at såfremt man ønskede, at sådanne arrangementer varetages i foreningen, kræver det en ændring af vedtægterne.

Herefter blev punktet godkendt.

7. Kurt Nielsen blev genvalgt.

8. Svend Jønsson blev genvalgt. Sanne Bachmann blev valgt som nyt medlem i stedet for Pernilla Mathiesen

9. Erik Nielsen blev genvalgt. Tonny Jørgensen blev valgt i stedet for Sanne Bachmann

10. Bent Jørdahl Pedersen blev genvalgt

11. Erik Hansen blev valgt i stedet for Jytte Kærgaard

12. Generalforsamling 2013 afholdes den 6.4.2013 kl. 10 i Kignæshallen

Svend Jønsson appellerede til, at de grundejere, som har dræn på deres grund sørger for, at der ikke er træer i 2 m afstand fra drænet, da det betyder, at der skal rodfræses oftere og det betyder en regning til ejer, hvis der opstår problemer med hoveddrænet.

Tonny Jørgensen: Når det nu ikke var muligt at afholde jubilæumsfest, så kunne man jo afholde det på hver vej eller slå sig sammen, hvis der var interesse herfor.

Susanne Skovlund spurgte om der var flest fastboende end sommerhusbeboer.

Kurt Nielsen oplyste at der stadig var flest sommerhusbeboere.

Bent Jørdahl Pedersen oplyste, at han fra vandværket havde en opgørelse der viste, at der var 240 fastboende ud af 630 i området.

Erik Nielsen spurgte, om dræntegningerne ville blive opdateret

Svend Jønsson oplyste, at tegningerne ville blive opdateret på hjemmesiden, lige så hurtigt han fik det tegnet ind.

Herefter takkede Bent Jørdahl Pedersen for en god og sober generalforsamling.

Erik Knudstrup afsluttede derefter generalforsamlingen og takkede dirigenten for godt arbejde og ønskede medlemmerne en god sommer.

Formand

Dirigent

Referent