

Referat af ordinær generalforsamling den 30. april 2011 kl. 9.00 i Grundejerforeningen Hvilehøj.

Dagsorden.

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår Bent J. Pedersen valgt.
- 2. Beretning**
- 3. Regnskab**
- 4. Indkomne forslag:**
 - a. Forslag fra Erik Nielsen om konto til reparation af veje og dræn
 - b. Forslag om grenafhentning og regler herfor.
- 5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar**
Bestyrelsen foreslår uændret honorar
- 6. Budget og fastsættelse af kontingent**
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
- 7. Valg af formand**
- 8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**
- 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
- 10. Valg af revisor**
- 11. Valg af revisorsuppleant**
- 12. Eventuelt**

1. Bent J. Pedersen modtog valg som dirigent.
Bent erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og fuldt beslutningsdygtig. Der var mødt i alt 19 stemmeberettigede.
2. Beretningen er udsendt med indkaldelsen af generalforsamlingen. Det blev tilføjet, at bestyrelsen fremtidigt vil lægge generalforsamlingsindkaldelsen med tilhørende bilag på hjemmesiden. Grenafhentning, vedtægter, ordensregler samt andre nyttige informationer fremgår allerede af denne. Bestyrelsen vil løbende opdatere hjemmesiden med nyheder i løbet af året. Hjemmesidens adresse er: www.hvilehøj.dk.
Referatet vil af besparelshensyn ikke blive udsendt med posten men lagt ind på hjemmesiden.

Køreplanerne for områdets busser er ændret, hvilket har medført en voldsom debat, da langt fra alle er tilfredse med de nye køreplaner. Kommunen har besluttet at se på sagen endnu en gang.

Et medlem har oplyst, at der via en landsbypulje er mulighed for at søge om midler til konkrete formål. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne i denne pulje nærmere og rettede en tak til det pågældende medlem for at have henledt opmærksomheden på puljen.

Susanne Skovlund ønskede en specifikation af generalforsamlingsudgifterne på kr. 22.000,-, jfr. hendes indlæg på generalforsamlingen i 2010. Da bestyrelsen fandt, at specifikationen som lovet fremgik af referatet af denne, blev hun tilbudt at besøge kassereren for at få afklaret sine spørgsmål.

Tonny Preben K. Jørgensen ønskede oplyst, hvad man gør, hvis man ikke har en computer, når alt bliver lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen fandt, at udviklingen har været sådan, at stort set alle har en computer - eller har adgang til en - hvorfor de besparelser, som dette kan medføre må udnyttes.

Der er blevet rensset dræn i området og regningen er blevet sendt ud til de grundejere, hvor vedligeholdelsen påhviler grundejeren, da man som grundejer er forpligtet til at vedligeholde det dræn, der måtte bero på matriklen.

Susanne Skovlund tilkendegav, at formanden ikke skal bestemme om en grundejer skal have computer eller ej. Hun fandt tillige, at det er ulovligt at lægge navne ud på hjemmesiden.

Formanden havde ikke betænkeligheder ved at lægge et referat indeholdende navne på debattørerne ud på hjemmesiden. Hvis Susanne mente, at man derved overtrådte lovgivningen, måtte hun dokumentere dette.

Tonni Preben K. Jørgensen ønskede oplyst, hvor kan man få tegninger af dræn. Vil gerne sende kuvert med frimærker så han kan få alt information med posten, da han ikke har computer.

Sanne Bachmann: Dem som ikke ejer en computer kunne vi f.eks. sende det med posten – dette kunne være et muligt forslag.

Helen Hansen ønskede præciseret, hvad der er dræn og hvad der er vandløb.

Erik Nielsen fandt, at man blot kunne henvende sig til bestyrelsen, hvis man var i tvivl. Han ønskede endvidere oplyst, hvorfor drænet på marken ved Storgården ikke er færdigt.

Næstformanden oplyste, at et tildækket å-løb eller hovedvandløb på grunden har grundejer ansvar for at vedligeholde. Grundejerforeningen har intet at gøre med dette. Man kan kontakte kommunens tekniske forvaltning, som i nogen tilfælde har viden omkring dræn, å-løb og vandløb.

Drænet ved Storgården er ikke færdigt, fordi der ikke kan køres på marken, da jorden er for blød. Storgården afventer derfor blot, at jorden bliver tilstrækkelig tør.

Bestyrelsen oplyste sluttelig, at information fra grundejerforeningen, herunder referat, vil blive opslået i udhængsskabet ved købmanden, hvorved medlemmer uden computer vil være tilgodeset.

Dirigenten bragte herefter beretningen til afstemning og konstaterede, at generalforsamlingen vedtog denne.

3. Kassereren oplyste, at regnskabet for 2010 er opstillet på en ny måde, hvorved alle aktiver og passiver er synlige.

Susanne Skovlund fandt ikke, at der burde være en øredifference i regnskabet, når dette er udfærdiget i Excel. Hun ønskede tillige en forklaring på tilgodehavende på kr. 9.000 samt advokatudgifter på kr. 17.000.

Tonni Preben K. Jørgensen: En udgift på haveaffald i alt 47.000,- kr. og 5.000,- kr. til porto, kunne bestyrelsen ikke bruge 10,- til porto, så grundejer kunne få det referat med posten.

Kassereren oplyste, at der er indgået dele af restancen, som hovedsagelig vedrører 2009, hvor kommunen ikke længere ville opkræve kontingentet sammen med ejendomsskatterne, og dette af hvert medlem i stedet for måtte indbetales på et udsendt indbetalingskort. En del medlemmer har tilsyneladende ikke været opmærksomme herpå.

Han oplyste videre, at der naturligvis ikke skal være øredifferencer i regnskabet, og at dette beroede på en beklagelig fejl.

Susanne Skovlund havde ikke fået tilstrækkeligt svar på sine spørgsmål og spurgte atter, om regnskabet er lavet i regneark, om advokatudgifterne på kr. 17.000 samt om kassebeholdningen er forsikret.

Kassereren oplyste, at der ikke er forsikringsselskaber, som vil forsikre foreningers kassebeholdning.
Advokatudgifterne er alle hidrørende fra forsøg på at indkræve udestående kontingent.
Kassereren gentog endvidere, at der ikke bør forekomme øredifferencer.

Dirigenten konstaterede efter afstemning, at regnskabet var godkendt.

4a. Forslag fra Erik Nielsen.

Erik Nielsen uddybede sit forslag med, at der går mange år inden vi får betalt vejene af og vi skal vedligeholde vejene løbende. Reparationer skal ske løbende, reparation vil koste ca. 50.000,- kr., skønner grundejer.

Formanden tilkendegav, at såvel veje som dræn naturligvis skal vedligeholdes, hvorfor kontingentet i 2010 blev forhøjet med kr. 100,- netop til dette formål.
Han fandt, at denne kontingentforhøjelse indtil videre var tilstrækkelig og foreslog derfor generalforsamlingen, at man lod kontingentforhøjelsen i 2010 klare problemet.

Generalforsamlingen tilsluttede sig dette forslag..

4b. Grenafhentning:

Bestyrelsen ønskede med forslaget at indskærpe de allerede eksisterende regler ved benyttelse af ordningen.

Det er hensigten at grenafhentningerne i 2012 skal finde sted i den første uge efter påske og ugen efter efterårsferien (uge 43) samt en uge i løbet af sommerferien.

Forslaget blev vedtaget..

5. Forslag om uændret honorar til bestyrelsen på 35.000,- kr. blev vedtaget.
6. Budget samt forslag om uændret kontingent for 2012 blev vedtaget.
7. Formand Erik Knudstrup blev genvalgt.
8. Bestyrelsesmedlem Erling Jakobsen blev genvalgt.
9. Bestyrelsessuppleanterne Erik Nielsen og Sanne Bachmann blev genvalgt.
10. Revisor Inga Jakobsen blev genvalgt.
11. Revisorsuppleant Jytte Kærgaard blev genvalgt
12. Tonni Preben K. Jørgensen: Tak til Erik Nielsen for forslaget, da det nu kan køres ind over regnskabet er det fint. Grundejerne kan selv gøre noget ved, at græsset i rabatterne vokser ud


i vejen, man kan brænde det med en græsbrænder, så man stopper ødelæggelsen. Det er generende med buske i rabatten, når grundejer skal bakke ud fra sin parcel. Bussen vil vi gerne have til at køre ned af Dalby huse Vej, men når vi møder bussen, skal vi helt ud i rabatten for at bussen kan passere, derfor vil grundejer gerne af med disse buske der er plantet helt ud i rabatten.

Næstformanden delte synspunktet, men ejendommen over for Axelgårdsvej 7, hvor problemet er, hører ikke til grundejerforeningens område, hvorfor det er kommunen, som skal ordne problemet. Grundejerforeningen har gjort mange forsøg på at få gjort noget ved det, men der er på dette område ikke udvist vilje fra kommunens side til at gribe ind.

Pernilla Mathiesen: Hjemmesiden bliver løbende opdateret og vi vil gerne have feedback på udseende, brugervenligheden og indhold, så vi kan imødekomme medlemmernes ønsker.

Tonni Preben K. Jørgensen: Hvis vi alle gjorde noget for grundejerforeningen, vil vi ikke have alle de problemer med grenafhentning og buske i rabatten osv. Så ville det også være rart at gå rundt i området.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og gav ordet til formanden, som afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for vanlig god mødeledelse og ønskede alle medlemmer en god sommer.



Formand



Dirigent



Sekretær