

Grundejerforeningen Hvilehøj.

Referat af ordinær generalforsamling den 6. april 2013 kl. 10.00 i Kignæshallen.

Dagsorden.

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår Bent Jørdahl Pedersen
- 2. Beretning**
- 3. Regnskab**
- 4. Fastsættelse af bestyrelsens honorar**
Bestyrelsen foreslår honoraret for 2013 fastsat til kr. 37.000
- 5. Indkomne forslag**
Ingen forslag
- 6. Budget og fastsættelse af kontingent**
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000
- 7. Valg af formand**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Erik Knudstrup
- 8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Erling Jakobsen
- 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
På valg er Erik Nielsen og Tonny Jørgensen
- 10. Valg af revisor**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Inga Jakobsen
- 11. Valg af revisorsuppleant**
På valg er Erik Hansen
- 12. Eventuelt**

1. Bent Jørdahl Pedersen modtog valget som dirigent.

Bent erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og fuldt beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Der var mødt 19 stemmeberettigede op.

2. Beretningen var udsendt med indkaldelsen af generalforsamlingen.

Erik Knudstrup havde ingen supplerede oplysninger, da der ikke var sket yderligere siden udsendelsen.

Derefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingen.

Susanne Skovlund spurgte om bestyrelsen mente, at det var pænt, at der stadig lå brænde i rabatten, på Ydermosevej, og havde gjort det i meget lang tid.

Formanden undskyldte overfor generalforsamlingen og lovede at det blev fjernet i nær fremtid.

Tonny Jørgensen/Axelgårdsvej, spurgte ind til, om der var sket noget i forhold til kommunen vedr. de dårlige oversigtsforhold fra sidevejene til Dalby Husevej.

Erik Knudstrup svarede, at kommunen var kontaktet og Sven Jønsson har haft det oppe i Sommerhusudvalget. Desværre uden nogen effekt, men bestyrelsen fortsætter med at påvirke kommunen, de steder det er os muligt. Erik opfordrede derfor til, at man selv udviste forsigtighed i området

Svend Jønsson påpegede, at der jo var 40 km. hastigheds begrænsning, men desværre, var der rigtig mange som ikke overholdt denne hastighed, hvilket han ville opfordre til at man gjorde fremover. Derudover kunne han oplyse, at Politiet gerne så hastigheden sat op, hvilket formentligt ville øge risikoen for ulykker i området.

Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Kurt Nielsen supplerede det udsendte regnskab med flg. bemærkninger:

Advokatudgifterne er højere end tidligere, da vi har sendt flere grundejere til advokat/inkasso for at få inddrevet de skyldige beløb.

Susanne Skovlund/Ydermosevej mente ikke, at vi kunne have skyldnere boende, de burde smides ud og bad bestyrelsen gøre noget ved problemet.

Dennis/Traneagervej, havde modtaget en rykker, som han gerne ville betale, men ikke havde mulighed for, da det ikke var oplyst til hvilken konto pengene skulle indbetales til, hvilket han fandt kritisabelt og måske også var årsagen til øvrige manglende indbetalinger.

Kurt Nielsen forklarede, at der havde været mange problemer efter vi gik over til Nets, men at det nu skulle være i orden og beklagede, at det ikke var påført kontonr. til indbetaling.

Erik Knudstrup supplerede Kurt og gav Dennis helt ret i, at det ikke var godt nok, at der ikke blev oplyst kontonr. Det ville der blive rettet op på ved fremtidige rykkerskrivelser. De fleste restancer er gengangere, som vi skal tage fat i år efter år, så Dennis du er bestemt en undtagelse.

Det kan kun lade sig gøre at smide folk ud ved at forfølge tilgodehavendet så langt som til en tvangsauktion, men det er en meget bekostelig affære, mellem 15. -20.000 kr., hvilket skal vejes op i forhold til restancen.

Susanne Skovlund/Ydermosevej: Kan der ikke udarbejdes et forslag til vedtægterne til næste års generalforsamling? Vedtægterne bør også gennemses for konsekvensrettelser med jævne mellemrum.

Erik Knudstrup svarede, at det var bevidst, at der ikke var udarbejdet vedtægtsændringer, da det er meget omstændigt og kræver flere generalforsamlinger, som det nok er alle bevidst. I stedet foreslog Erik Knudstrup at man i forbindelse med godkendelsen af referatet indførte en note vedr. skyldnere i regnskabet fremover.

Forslaget lød som følger:

"Idet Generalforsamlingen godkender regnskabet pålægges bestyrelsen i form af en note til fremtidige årsregnskaber at specificere den samlede restance på restanter".

Dennis/Traneagervej spurgte, hvad øvrige bestyrelsesudgifter dækkede.

Erik Knudstrup svarede, at dette dækkede over fortæring i forbindelse med møderne.

Derefter blev forslaget sat under afstemning og blev godkendt.

4. Godkendt

5. Ingen indkomne forslag.

6. Dennis spurgte, hvornår betaling af kontingent skal ske.

Erik Knudstrup svarede, at det er den 1. maj. Denne information kunne findes på hjemmesiden.

Opkrævning for indeværende år ville blive udsendt straks efter generalforsamlingen.

Susanne Skovlund og Jytte Kjærgaard påpegede, at ikke alle havde PC og derfor ikke havde adgang til oplysningerne på hjemmesiden. Er det ikke muligt at opdatere skabet ved købmanden?

Erik Knudstrup svarede, at skabet ville blive opdateret med relevant information.

Herefter blev bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.000,00 vedtaget.

7. Erik Knudstrup blev genvalgt.

8. Erling Jakobsen blev genvalgt.

9. Tonny Jørgensen blev genvalgt og da det ikke var muligt at finde yderligere en suppleant, besluttede generalforsamlingen kun at vælge en suppleant, selv om vedtægterne kræver to.

10. Inga Jakobsen blev genvalgt.

11. Ulla/Traneagervej blev valgt

12. Ulla/Traneagervej spurgte, hvorfor vi ikke brugte elektroniske medier til udsendelse af materialer for at spare porto.

Ulla spurgte ligeledes til om det evt., var en mulighed at få sat spejle op på de steder, hvor udsigtsforholdene er dårlige.

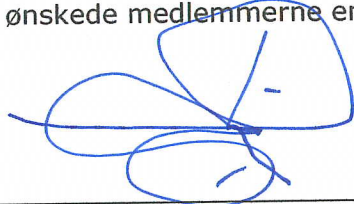
Erik Knudstrup svarede at tidligere bestyrelser havde været forsøgt at udsende materialet elektronisk, men meget materiale kom retur, da medlemmerne skiftede e-mail-adresse uden at give besked til foreningen. Generalforsamlingsindkaldelserne udsendes derfor som almindelig post, medens andre informationer kommunikerer via foreningens hjemmeside, som opdateres løbende.

Kurt Nielsen svarede på spørgsmålet om opsætning af spejle, at der havde været rettet henvendelse til kommune og politi, men vi ikke kan få den nødvendige tilladelse.

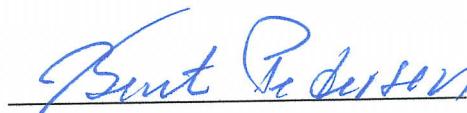
Generalforsamling 2014 afholdes den 5.4.2014 kl. 10 i Kignæshallen

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt og takkede for en god generalforsamling.

Erik Knudstrup afsluttede derefter generalforsamlingen og takkede dirigenten for godt arbejde og ønskede medlemmerne en god sommer.



Formand



Dirigent