

Grundejerforeningen Hvilehøj.

Referat af ordinær generalforsamling den 11. april 2015 kl. 10.00 i på Solbakkeskolen i Dalby.

Dagsorden.

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Valg af dirigent | Bestyrelsen foreslår valg af Bent Jørdahl Pedersen |
| 2. | Beretning | Vedlagt indkaldelsen |
| 3. | Regnskab | Vedlagt indkaldelsen |
| 4. | Fastsættelse af bestyrelsens honorar | Bestyrelsen foreslår honoraret for 2015 fastsat til kr. 37.000 (uændret) |
| 5. | Indkomne forslag | Forslag fra Tom Lyngbo Nowicki (vedlagt).
(Dirigenten beslutter sandsynligvis, at forslaget skal behandles under dagsordenens pkt. 6) |
| 6. | Budget og fastsættelse af kontingent | Budget for 2015 fremgår af regnskabet for 2014.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000 |
| 7. | Valg af formand | Bestyrelsen foreslår Erik Knudstrup genvalgt |
| 8. | Valg af 1 bestyrelsesmedlem | Bestyrelsen foreslår Erling Jakobsen genvalgt |
| 9. | Valg af 2 bestyrelsessuppleanter | På valg er Tom Lyngbo Nowicki |
| 10. | Valg af revisor | Bestyrelsen foreslår Inga Jakobsen genvalgt |
| 11. | Valg af revisorsuppleant | På valg er Ulla Stallbach |
| 12. | Eventuelt | Næste ordinære generalforsamling afholdes lørdag, den 30. april 2016 kl. 10.00. |

Erik Knudstrup bød velkommen og konstaterede at der var mødt 27 stemmeberettigede op til generalforsamlingen.

Første punkt på dagsorden var valg af dirigent og bestyrelsen foreslog Bent Jørdahl Pedersen. Der var ikke andre kandidater.

1. Bent Jørdahl Pedersen modtog valget som dirigent.

Dirigenten påpegede, at i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2, skal indkaldelsen være det enkelte medlem i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Dette var overholdt og erklærede derfor generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Bent forklarede, at da der ikke var vedtægtsændringer, kan vedtagelse af forslag, ske ved simpelt flertal ved de personlige fremmødte.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, mente ikke den var lovlig indkaldt, da han ikke havde modtaget indkaldelsen og vil ha generalforsamlingen erklæret ugyldig.

Bent Jørdahl Pedersen, konstaterede, at informationen har været kendt siden sidste års generalforsamling, hjemmesiden har været opdateret med indkaldelsen og at den var udsendt rettidigt og dermed også lovlig indkaldt.

Ib Nolsø, Broengen 11, tilsluttede sig Bents konklusion og tilføjede, at det kunne skyldes, at posten ikke havde afleveret posten, det forekommer jo.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, sket er sket og generalforsamlingen bør fortsættes.

Bent Jørdahl Pedersen konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at den kunne fortsætte. Han opfordrede bestyrelsen til at sikre, at evt. uoverensstemmelser i medlemskartotek blev opdateret.

2. Beretningen var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Erik Knudstrup supplerede den skriftlige beretning med følgende:

Arbejdet med at udarbejde en lokalplan for området i samarbejde med kommunen, pågår stadig, men det er en besværlig og langsommelig proces, men vi arbejder fortrøstningsfuldt videre med planerne.

En del grundejere har henvendt sig vedr. udlægning af grenaffald. Erik opfordrede medlemmerne til at overholde tidspunkterne for udlægning af haveaffaldet, så det ikke ligger til gene for øvrige beboere.

Derefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingen.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9. Syntes at bestyrelsen gjorde et godt stykke arbejde og takkede.

Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Regnskabet ser fornuftigt ud og der er et overskud. Gæld vedr. asfaltering af vejene, afvikles normalt.

Lotte Gerlev Olsen, Tørveagervej 12, spurgte ind til, hvordan en generalforsamling kunne løbe op i 15.000,00 kr.

Ib Nolsø, Broengen 11, ville gerne ha en forklaring på, hvorfor bestyrelses honorar var opdelt i to poster.

Erik Knudstrup svarede, at beløbet på 15.000,00 kr. dækkede trykning, kuverter og porto.

Årsagen til at bestyrelses honoraret var opdelt i 2 poster, skyldes et krav fra et medlem på en tidligere generalforsamling.

Herefter blev regnskabet overgivet til afstemning.

Regnskab blev godkendt.

4. Godkendt

5. Bent Jørdahl Pedersen foreslog at forslaget fra Tom Lyngbo Nowicki blev flyttet til dagsordenens punkt 6, da det havde indflydelse på budgettet for 2015.

Det blev accepteret.

6. Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, havde stillet forslag til kontingentforhøjelse på 150,00 kr. pr. år til afhjælpning af problemerne med vand på grundene

Tom Lyngbo Nowicki forsvarede sit forslag med at vi gennem det sidste år havde set mange grunde i området stå under vand og han mente at der skulle gøres noget ved sagen.

Han foreslog, at man brugte forhøjelsen af kontingentet til at udvide vores dræn, så grundene kunne afvandes bedre.

Erik Knudstrup forklarede, at de dræn vi har i området, egentlig er gamle markdræn og derfor ikke er beregnet til direkte afvanding af grundene.

Ydermere er det den enkelte grundejer, som skal sørge for afvanding af egen grund i henhold til gældende lovgivning. Dette betyder ligeledes, at grundejerforeningen/bestyrelsen ikke har lovgivnings hjemmel til at gå ind på de enkelte grunde i grundejerforeningen og afhjælpe evt. problemer.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, præciserede, at afvandingen ikke gik på den enkelte grund, men på fællesarealerne.

Erik Knudstrup, konkluderede herefter at Toms forslag, gik på udbygning af det eksisterende fællesdræn og ikke på det enkelte medlems grund, som bestyrelsen ellers havde opfattet forslaget. Det var Tom Lyngbo Nowicki i.

En sådan udbygning ville nok være en bekostelig affære, men bestyrelsen ville ikke modsætte sig forslaget.

Drænkortet på hjemmeside var ikke særlig oplysende og småt.

Erik Knudstrup tilføjede, at Sven Jønsson havde drænkort i stor størrelse, som desværre ikke egnede sig til hjemmesiden.

Helen M Hansen, Broengen 2, ville vide, hvad en udvidelse af drænet ville få af betydning på den enkelte grundejers grund.

Erik Knudstrup, svarede at der ikke var tale om kraftigere dræn, men tilslutning af flere dræn til det eksisterende hoveddræn.

Kim Olsen, Tørveagervej 11, spurgte om det ikke var muligt, at tilslutte sig drænet, så man kunne komme af med vandet.

Annelise Andersen, Yderagervej 1, den enkelte grundejer kan selv afhjælpe noget af problemet, ved at etablere faskiner på sin grund.

Asker Pedersen, Traneagervej 16, Der må ligge et hoveddræn som skal vedligeholdes ordentligt.

Kim Olsen, Tørveagervej 11, det hjælper ikke at etablere faskiner, da vandspejlet står meget højt, så det vil ikke få nogen effekt.

Svend Jønsson svarede Kim, at det første der kunne gøres var at etablere dræn på egen grund, hvorefter der er mulighed for at få det tilsluttet hoveddrænet.

Svend Jønsson tilføjede, at der foretages rensning og evt. rodskærring 2 gange om året. Skulle der være steder, hvor der er forstopninger på grundene, så får vi disse renses i samme forbindelse for grundejers regning, så vi undgår problemer senere. Det er også billigere, for den enkelte grundejer, at vi gør i samme forbindelse.

Skal vi undgå vandproblemer fremover, skal der sikkert etableres helt nye hoveddræn og det er en bekostelig affære.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, foreslog at bestyrelsen at finde ud af hvor problemet er og fremlægge en løsningsmulighed på næste års generalforsamling.

Bent Jørdahl Pedersen supplerede med at det jo ikke kun var i vores område, der er problemer, det er jo mange steder.

Tine (Tom Lyngbo Nowicki), Traneagervej 6, spurgte om ejeren af marken sørger for at holde sin del af drænet i orden.

Svend Jønsson, svarede at det gjorde han og han også selv havde problemer med vand på sin mark.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, kunne man ikke lave en større brønd?

Svend Jønsson svarede at det ikke ville hjælpe, da det er afløbet, som er problemet og ikke selve dræneene.

Lotte Gerlev Olsen, Tørveagervej 12, vi mangler nogle eksperter på området og tror ikke vi kan få vandet væk, når vandspejlet er så højt uden ekspertbistand.

Erik Knudstrup, var enig i, at vi ikke har eksperticen nok og formulerede flg. forslag:

Det pålægges bestyrelsen på generalforsamlingen 2016, at forelægge en plan for udvidelse af det eksisterende dræn med de økonomiske konsekvenser af en sådan udvidelse.

Forslag blev sendt til afstemning og blev godkendt.

Herefter gik vi over til afstemning af Tom Lyngbo Nowicki's forslag om kontingentforhøjelse på 150,00 kr. pr. år., som skulle bruges til dræn.

Forslaget blev godkendt med den forudsætning at pengene blev brugt kun til dette formål og ikke ville indgå i den normale drift af foreningen.

7. Erik Knudstrup, Ydermosevej 7, blev genvalgt.

8. Erling Jakobsen, Dyssebjerg 5, blev genvalgt.

9. Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6 blev genvalgt og Lone Jarlholm, Hovleddet 10 blev nyvalgt.

10. Inga Jakobsen, Dyssebjerg 5, blev genvalgt.

11. Ulla Stallbach, Traneagervej 35 blev genvalgt

12. Ib Nolsøe, Broengen 11, spurgte om foreningen var forsikret, f.eks. hvis kaseren løb med kassen.

Erik Knudstrup svarede, at det var forsøgt at blive forsikrede, men det var ikke lykkedes, da prisen for en sådan forsikring var svimlende høj og derved ikke stod mål med foreningens ressourcer.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, vil gerne påtage sig arbejdet med at etablere medlemsliste via e-mail, så indkaldelse til generalforsamlingen kan udsendes elektronisk.

Erik Knudstrup svarede at såfremt Tom ville påtage sig denne opgave skulle han være velkommen. Det havde tidligere været afprøvet, uden den store succes. Der var ca. 50 % af udsendelserne, som ikke kunne afleveres, da e-mail adressen var nedlagt. Derudover havde der ved tidligere generalforsamlinger også været påpeget, at ikke alle medlemmer havde adgang til en PC. Erik håbede at Tom havde mere held med opgaven end tidligere forsøg viste.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, syntes det var en god ide og at man kunne benytte begge dele, så dem som ikke ønskede e-mail, kunne modtage pr. post.

Erling Jakobsen, erindre om, at rent lovmæssigt, så måtte andres e-mail adresser ikke være synlig for det enkelte medlem, uden medlemmets skriftlige tilladelse.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, ønskede at man lagde medlemslisten på foreningens hjemmeside, så alle kunne kontakte hinanden, f.eks. i tilfælde at oversvømmede haver eller lignende.

Stephan Nielsen, Tørveagervej 24, syntes det var en glimrende ide, da han selv tidligere havde stået i en situation, hvor det havde været rart at kendes naboens telefonnr.

Erik Knudstrup afviste at lægge medlemslisten på hjemmesiden, da det krævede særlig tilladelser og mange medlemmer har tidligere afvist lignende tiltag, da de ikke ønskede deres oplysninger frit tilgængeligt på en hjemmeside..

Kirsten Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, kommenterede, at det kunne man let komme om ved, da man jo kunne snakke med sine naboer selv og få udvekslet telefonnr. indbyrdes, så man altid havde kontaklinformationerne om de nærmeste naboer.

Stallbach, Traneagervej 35, ønskede at høre om bestyrelsen ville undersøge, om det var muligt at få opsat en hjertestarter i området.

Erik Knudstrup svarede, at det kostede mange penge og hvor skulle den så opsættes? Så umiddelbart var der ingen planer om opsætningen af hjertestarter i området.

Svend Jønsson, opfordrede medlemmerne til at sætte navn og vejnr. på deres postkasser, så det ville være nemmere at finde den korrekte matrikel.

Ib Nolsøe, Broengen 11, spurgte om det var hos bestyrelsen eller hos kommunen man skulle ansøge om dispensation i tilfælde at man overskrider byggelinjen ved opførelse af en carport.

Erik Knudstrup svarede, at dispensation gives af kommunen og at grundejerforeningen blev spurgt om vi havde indsigelser, hvilket vi for øvrigt næsten aldrig gjorde, set i lyset af øvrige servitutter som ikke overholdes i foreningen i forhold til de tinglyste deklarerationer.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32 supplerede med, at foreningen havde en påtaleret i forhold til deklarerationen fra 1963.

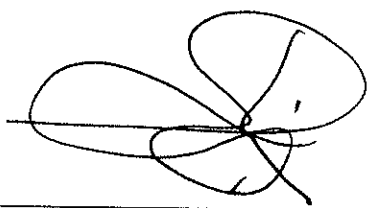
Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, kunne man evt. finde et fællesareal, f.eks. grunden ved købmanden, hvor man kunne lægge sit haveaffald for senere afhentning?

Erik Knudstrup svarede, at grunden ved købmanden var privatejet, så det var ikke muligt. Derudover var der nok heller ikke nogen, som ønskede at ha udsigt til en bunke haveaffald i en længere periode.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til Erik Knudstrup for en afsluttende bemærkning.

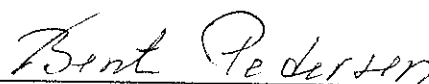
Erik Knudstrup takkede dirigenten for god mødeledelse og takkede endvidere medlemmerne for en god og konstruktiv generalforsamling trods den komplicerede start og glædede sig til at se resultatet af Tom Lyngbo Nowickis arbejde med medlemslisten.

Generalforsamling 2016 afholdes den 30.4.2016 kl. 10.00 på Solbakkeskolen i Dalby.



Formand

Erik Knudstrup



Dirigent

Bent Jørdahl Pedersen