

Der indkaldes til såvel ordinær generalforsamling som ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Hvilehøj.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i umiddelbar forlængelse af den ordinære. Årsagen hertil er forslag til vedtægtsændringer, som kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer møder op. Hvis forsamlingen ikke er beslutningsdygtig, afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal.

Der vil blive serveret sandwich og øl/vand inden den ekstraordinære generalforsamling.

**Søndag d. 15. maj, 2022 kl. 10.00**  
**Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris**

### **Dagsorden:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Valg af dirigent            | Bestyrelsen foreslår Claire Dupont (suppleant)  |
| 2. Valg af stemmetællere       |   |
| 3. Beretning                   | Vedlagt indkaldelsen  |
| 4. Regnskab                    | Vedlagt indkaldelsen  |
| 5. Indkomne forslag            | Vedlagt   |
| 6. Fastsættelse af honorar     | Bestyrelsen foreslår honoraret uændret til 45.000 kr.   |
| 7. Budget og kontingent        | Budgettet fremgår af regnskabet   |
| 8. Vedtægter                   | Forslag til nye vedtægter vedlagt   |
| 9. Valg af kasserer            | Marianne Bundgaard er villig til genvalg (2 år)   |
| 10. Valg af 2 medlemmer        | Stig Andersen er villig til genvalg (2 år)<br><br>Tom Nowicki udtræder af bestyrelsen<br>Claire Dupont er villig til at indtræde i bestyrelsen (1 år) |
| 11. Valg af 2 suppleanter      | Steen Sejersten er villig til genvalg (1år)   |
| 12. Valg af 2 revisorer        | Helle Andersen er villig til genvalg (2 år)<br>Birgitte Bonnevie udtræder af bestyrelsen<br>Vagn Jørgensen er villig til valg (1 år)                  |
| 13. Valg af 1 revisorsuppleant |   |
| 14. Eventuelt                  |   |

## Ekstraordinær generalforsamling Søndag d. 15. maj 2022, kl. 12.30

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent Bestyrelsen foreslår Claire Dupont (suppleant)
2. Valg af stemmetællere
3. Vedtægter Vedlagt indkaldelsen
4. Eventuelt

**Generalforsamlingen 2022 – Skriftlig beretning****Bestyrelsen**

I 2021 var generalforsamlingen rykket i forhold til det i vedtægterne anførte tidspunkt, og blev således først afholdt i juni 2021. Årets gang var i lighed med 2020 præget af corona situationen, og der har derfor kun været afholdt få bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand	Betty Solgaard
Næstformand	Stig Andersen
Kasserer	Marianne Bundgaard
Sekretær	Tom Nowicki
Bestyrelsesmedlem	Lars Lefholm

Suppleanter	Claire Dupont Steen Sejertsen
-------------	----------------------------------

Revisor	Helle Andersen Birgitte Bonnevie
---------	-------------------------------------

Revisorsuppleant	Vagn Jørgensen
------------------	----------------

Opgavefordelingen i bestyrelsen fremgår af foreningen hjemmeside [Grundejerforeningenhvilehøj.dk](http://Grundejerforeningenhvilehøj.dk).

Medlemmerne opfordres til, at al kontakt til bestyrelsen sker på mail, og at medlemmerne kun undtagelsesvis kontaktes privat.

**Foreningens veje**

Vedligeholdelse af foreningens veje, som er private fællesveje, har i årets løb været præget af, at der dels er etableret fibernet, dels, at der på Hvilehøjvej og Hvilehøj Sidevej er udskiftet vandledninger. Dette har medført, at vedligeholdelsesarbejdet har været udsat, til det nævnte arbejde har været færdigmeldt.

Der må fortsat gerne meldes ind til foreningens mail, såfremt der konstateres huller i asfalten, gerne med billede, og anførsel af sted.

I løbet af året blev der etableret en 40 km zone for alle foreningens veje. Ind- og udgangen til/fra zonen er Storgårdsvej/Toftegårdsvej. På alle foreningens veje er der herefter en fartgrænse på max 40 km. Der er dog fortsat flere beboere, der ikke overholder disse fartgrænser. Kommunen havde i en periode opsat midlertidige skilte på Dalby Huse Vej med 40 km, men disse skilte er fjernet igen. Foreningen har bedt kommunen om at genopsætte skiltene.

Foreningen har været i dialog med politiet om gennemførelse af fartkontrol i området. Dette vil politiet ikke prioritere. Begrundelsen herfor er, at det jo må være foreningens egne medlemmer, der kører for stærkt, så det må man drøfte med medlemmerne. Foreningen har bedt politiet om at genoverveje denne beslutning.

## **Drænsystemet**

Der er stadig udfordringer med drænsystemet, og det er igen Tørveagervej, Rønnebærvej, Ydermosevej og Traneagervej, hvor de fleste problemer opstår. Hertil kommer, at Dalby Grøft først i januar 2022 er blevet vedligeholdt af kommunen, hvilket gerne skulle være med til at sikre et bedre afløb til Issefjord.

I efteråret 2021 er regningerne på rodkæring mv. videresendt til de grundejere, som har træer på grundene, som forårsager, at drænene tilstoppes. Fremover vil regningerne systematisk blive viderefaktureret, og der vil i forbindelse med den gennemførte rodkæring blive sendt en mail til de grundejere, hvor der er konstateret problemer, således at de kan være forberedte på, at der kommer en regning.

Foreningen henstiller til de grundejere der har træer, der kan give problemer i forhold til drænene, om at fælde træerne, således at vi kan minimere generne for de grundejere, der får vand på grundene på grund af, at drænene stopper til.

## **Vedligeholdelse af hæk og rabat**

Den enkelte grundejer er i henhold til foreningens ordensreglement forpligtet til at holde hække, buske og træer mv. tilbageskåret til skel i en fri højde på 2,75 m over rabat, og 4 m over kørebanen.

I årets løb, har foreningen modtaget flere henvendelser fra vognmænd, at de ikke vil køre i området, da der flere steder er træer, der hænger ud over vejen, hvilket ødelægger deres biler. Foreningen har derfor udsendt en præcisering til medlemmerne om gældende regler. Flere medlemmer har allerede beskåret træer mv., men der er fortsat et stykke vej, før vi er i hus.

Rabatten anvendes flere steder til byggemateriale, hvilket kan være til gene for gående. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man ikke henlægger materiale i rabatten, men bruger sin egen grund.

Bestyrelsen henstiller til, at alle følger de gældende regler.

## **Grenaffald**

Der har i årets løb været afhentet grenaffald 2 gange. Bestyrelsen havde fået tilbud fra en ny vognmand, som kunne foretage afhentning væsentlig billigere. Denne vognmand blev anvendt ved afhentningen i oktober. Vognmanden meldte tilbage, at der var en enkelt vej, hvor der ikke kunne hentes affald, da træerne ikke var tilbageskåret. Der har været dialog med medlemmerne på vejen, og affaldet er blevet hentet efterfølgende.

Bestyrelsen har været tilfreds med den nye leverandør, og der er kun en enkelt, der har meldt tilbage, at der havde været problemer i forbindelse med afhentningen.

## **Økonomi**

Den positive udvikling i foreningens økonomi fortsætter, og der er ved udgangen af 2021 et indestående i banken på 350.000 kr.

På baggrund heraf, har bestyrelsen valgt at opsigte kassekreditten i Handelsbanken, da der skulle betales gebyr af trækingsretten.

Som det fremgår af budgettet, vil foreningen derfor i det kommende år prioritere vedligeholdelse af dræn og veje højere.

## *Kontingent*

Antallet af medlemmer, som ikke betaler kontingent til tiden, er desværre stigende, hvilket giver en del ekstraarbejde for kassereren. Der er desværre i lighed med tidligere år en del gengangere, som først betaler, når der udsendes rykkere, eller når sagen overgår til inkasso.

Bestyrelsen opfordrer til at kontakte kassereren, såfremt man ønsker en betalingsaftale.

Primo 2022 er 4 sager sendt i fogedretten, jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2021.

## **Vedtægter**

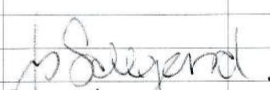

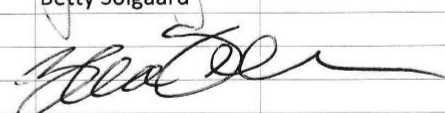
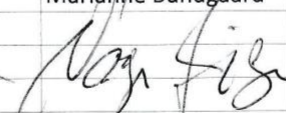
Bestyrelsen har udarbejdet forslag til nye og mere tidssvarende vedtægter for foreningen, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

## **Sammenfatning og afslutning**

Der er i de seneste to år været et ekstraordinært stort salg af sommerhuse i foreningens område. Bestyrelsen opfordrer derfor såvel nye som "gamle" ejere til at tage del i foreningens arbejde.

Med disse ord overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.

Årsregnskab 2021 (Perioden 01.01.2021-31.12.2021)				
Grundejerforeningen Hvilehøj				
INDTÆGTER	Budget 2022	2021	2020	2019
Kontingenter	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00
Renter og gebyrer medlemmer	kr. 5.000,00	kr. 10.500,00	kr. 6.800,00	kr. 14.200,00
Ekstraord. indtægter, Ejd.mgl.skema mv	kr. 5.000,00	kr. 12.050,00	kr. 9.800,00	kr. 5.350,00
Udlæg rodskæring		kr. 26.250,00		
	<b>kr. 384.000,00</b>	<b>kr. 422.800,00</b>	<b>kr. 390.600,00</b>	<b>kr. 393.550,00</b>
UDGIFTER				
Grøn affald	kr. 50.000,00	kr. 32.847,50	kr. 50.710,50	kr. 41.511,50
Dræn	kr. 250.000,00	kr. 88.000,00	kr. 37.175,00	kr. 15.229,99
Vedligeholdelse veje	kr. 200.000,00	kr. 37.936,25	kr. 80.028,75	
Gaver og Blomster	kr. 1.000,00	kr. 809,75	kr. 852,00	kr. 868,00
Bankgebyr	kr. 2.000,00	kr. 3.247,39	kr. 2.852,00	kr. 0,00
Kontor incl porto	kr. 5.000,00	kr. 1.224,75	kr. 10.794,68	kr. 4.430,65
IT/hjemmeside mm	kr. 8.000,00	kr. 4.400,63	kr. 9.640,44	kr. 6.344,94
Møder / (generalforsamling)	kr. 6.000,00	kr. 790,45	kr. 4.684,28	kr. 4.257,07
Kørsel	kr. 2.000,00		kr. 1.056,76	kr. 1.766,48
Tilskud til hjertestarter		kr. -	kr. 1.000,00	kr. 0,00
Generalforsamling	kr. 2.000,00	kr. 1.629,95	kr. 1.078,00	kr. 0,00
Advokat	kr. 7.000,00	kr. 250,00	kr. 500,00	kr. 687,50
Netsgebyr (PBS)	kr. 7.000,00	kr. 4.238,49	kr. 5.942,04	kr. 18.101,56
Honorar	kr. 40.000,00	kr. 43.550,00	kr. 44.350,00	kr. 37.170,00
Udgifter i alt	kr. 580.000,00	kr. 218.925,16	kr. 250.664,45	kr. 130.367,69
Afskrivning Asfalt	kr. -			kr. 828.283,74
Afskrivning Kontingent 2016-2020	kr. -			kr. 1.178,08
Afskrivning andre tilgodeh.	kr. -			
Renteudgift bank		kr. 2.328,23	kr. 2.789,37	<u>kr. 0,00</u>
Udgifter i alt		<b>kr. 221.253,39</b>	<b>kr. 253.453,82</b>	<b>kr. 959.829,51</b>
Årets resultat	kr. -196.000,00	<b>kr. 201.546,61</b>	<b>kr. 137.146,18</b>	<b>-kr. 566.279,51</b>

<b>Årsregnskab 2021</b>			
<b>01.01.2021 - 31.12.2021</b>			
<b>Grundejerforeningen Hvilehøj</b>			
<b>BALANCE</b>			
<b>AKTIVER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostpris asfalt			kr. 1.350.843,76
Afskriving Primo			kr. 522.560,02
<u>Årets afskrivninger</u>			<u>kr. 828.283,74</u>
I alt		kr. -	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2015-2020	kr. 12.000,00	kr. 16.000,00	kr. 14.000,00
Tilgodehavende kontingenter 2021	kr. 9.000,00		
Tilgodehavende udlæg rodskæring	kr. 9.917,00		
Tilgodehavenden gebyrer 2021	kr. 2.700,00		
Andre tilgodehavner - Gebyr tidl år.	kr. 1.103,34	kr. 2.100,00	kr. 3.200,00
Kontingent tilgode hos advokat			kr. 0,00
Bankkonto, kassekredit	kr. 349.908,53	kr. 128.246,01	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 384.628,87</b>	<b>kr. 146.346,01</b>	<b>kr. 17.200,00</b>
<b>PASSIVER</b>			
Skyldig kreditorer	kr. 37.936,25		
Egenkapital Primo	kr. 145.146,01	kr. 7.999,83	kr. 574.279,34
<u>Årets resultat</u>	kr. 201.546,61	kr. 137.146,18	<u>-kr. 566.279,51</u>
Egenkapitalen Ultimo	kr. 384.628,87	kr. 145.146,01	kr. 7.999,83
Kassekredit			kr. 8.000,17
Forudbetalt kontingent		kr. 1.200,00	kr. 1.200,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>384.628,87</b>	<b>146.346,01</b>	<b>kr. 17.200,00</b>
			
	Formand Betty Solgaard	Kasserer Marianne Bundgaard	
			
	Helle B. Andersen Revisor	Vagn Jørgensen Revisor	
2022 Regnskabet gennemgået og fundet i overensstemmelse med de faktiske bilag.			

Hej Bestyrelse.

Først en stor tak for jeres arbejde med at få tingene til at fungere for os alle på en tilfredsstillende måde.

Jeg har været vores vedtægter igennem, og har hæftet mig ved, at der er bestemmelser omkring campingvogne og telte i en tidsbegrænset periode, men ser at der bliver opstillet containere på flere parceller, hvordan bliver disse opfattet?

Hvis bestyrelsen mener der ikke er dækning for påtale i nuværende vedtægter, burde det så ikke fremadrettet indskrives.

Der skal naturligvis være plads og forståelse for, at der under renovering og ombygning for en kortere periode henstår containere til opbevaring af diverse materialer og værktøj, men for en nærmere begrænset periode, evt. med tilladelse fra bestyrelsen.

Jeg kan frygte, at sommerhusområdet kommer til at ligne et industrikvarter, hvis der ikke bliver fortaget noget.

Kunne det i øvrigt være en ide, at bestyrelsen et par gange om året gennemgik området og påtalte eventuelle overtrædelser af vedtægterne?

Med venlig hilsen

Jørn Toftegaard

Hej Betty.

Jeg har tidligere, (se ovenstående) foreslået tidsbegrænsning af diverse containere på grundene, i lighed med reglerne om campingvogne, containerne pynter ikke i et sommerhusområde.

Jeg vil derfor gerne stille forslag til behandling og evt. godkendelse på næste generalforsamling, håber det kan komme med allerede i år.

Der skal naturligvis kunne pålægges de pågældende at fjerne containerne ellers vil det kunne foranledes af bestyrelsen på ejerens regning..

Med venlig hilsen.

Jørn Toftegaard

Yderagervej 12.

Ps. Tak for jeres store arbejde, jeg ved det til tider er op ad bakke.

Jeg foreslår, at der kommer en ekstra grenafhentning i juli måned.

Venlig hilsen

Ib Nolsøe

Broengen 11

Til Grundejerforeningen Hvilehøj.

Forslag til den kommende generalforsamling.

Jeg foreslår at kontingentet nedsættes fra 1000 kr til 500.

Begrundelse:

Jeg har forhørt mig på de andre grundejerforeningen - som har et årligt kontingent mellem 300-400 kr årligt.

Med venlig hilsen

Flemming Thorsen - Rønnebærvej 11

22. februar 2022.

## VEDTÆGTER

### § 1 Navn, område og hjemsted

Stk. 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Hvilehøj.

Stk. 2

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af parceller udstykket og solgt af landsretssagfører A Kaufmann & Stage Nielsen, alle af Dalby by, Kyndby-Krogstrup sogn, Jægerspris kommune, som alle er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 3

Foreningen er stiftet den 16. september 1963, og dens hjemsted er Kyndby-Krogstrup sogn, Frederikssund kommune.

### Ændringsforslag, §1:

#### § 1 Navn, område og hjemsted

Grundejerforeningen Hvilehøj blev stiftet den 16. september 1963, og dens hjemsted er Kyndby-Krogstrup sogn, Frederikssund kommune. Foreningens medlemmer er samtlige ejere af parceller udstykket og solgt af landsretssagfører A Kaufmann & Stage Nielsen, alle af Dalby by, Kyndby-Krogstrup sogn, Jægerspris kommune, som alle er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen.

### § 2 Formål

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser overfor myndigheder og private
- at værne om foreningsområdets natur og idylliske præg
- at fremme godt naboskab mellem medlemmerne
- at varetage medlemmernes fælles rettigheder og forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af veje og fællesarealer
- at løse andre fællesopgaver, som generalforsamlingen måtte træffe beslutning om

### § 3 Generalforsamling

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i april eller maj måned.

Stk. 2

Indkaldelse indeholdende dagsorden og det reviderede regnskab skal være det enkelte medlem i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.

### Ændringsforslag, stk. 2:

*Indkaldelse indeholdende dagsorden og det reviderede regnskab skal være det enkelte medlem i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Materialet offentliggøres på foreningens hjemmeside og sendes til medlemmets mailadresse. Såfremt mailadressen ikke er kendt, sendes materialet til sommerhusadressen. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.*

### Stk. 3

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Revisorerne fører almen kontrol med regnskabet og sikrer sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdning er til stede.

Revisorerne underskriver regnskabet og vedlægger eventuel maskinskreven note.

### **Ændringsforslag, stk. 3:**

*Regnskabsåret følger kalenderåret. Revisorerne fører almen kontrol med regnskabet og sikrer sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdning er til stede. Regnskabet underskrives af formanden, kassereren og revisorerne, der anfører eventuelle noter til regnskabet.*

### Stk. 4

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

- valg af dirigent
- beretning
- regnskab
- indkomne forslag
- fastsættelse af bestyrelsens honorar
- fastsættelse af kontingent
- valg af formand eller kasserer
- valg af bestyrelsesmedlemmer
- valg af bestyrelsessuppleanter
- valg af revisor
- valg af revisorsuppleant
- eventuelt

### Stk. 5

Bestyrelsen er ansvarlig for der føres protokol over generalforsamlingens beslutninger.

Protokollen underskrives af formanden og dirigenten.

### **Ændringsforslag, stk. 5:**

*Bestyrelsen er ansvarlig for, at der udarbejdes referat fra generalforsamlingen, der godkendes af formanden og dirigenten. Godkendelsen kan ske via mail.*

*Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside – grundejerforeninghvilehøj.dk*

### Stk. 6

Alle ordinære valg gælder for 2 år således, at formanden, 1 revisor og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal, og kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor vælges i lige årstal. Suppleanter vælges hvert år for 1 år ad gangen.

### **Ændringsforslag, stk. 6:**

*Alle ordinære valg til bestyrelsen gælder for 2 år, således at formand, 1 revisor og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal, og kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor vælges i lige årstal. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen, gælder dette til førstkommande generalforsamling.*

### Stk. 7

Hver parcel har 1 stemme.

Stk. 8

Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer.

Stk. 9

For at afgive stemme kræves personligt fremmøde.

**Ændringsforslag, stk. 7-9:**

*Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Hver parcel har 1 stemme.*

*For at afgive stemme kræves personligt fremmøde eller en fuldmagt, som afleveres til bestyrelsen inden generalforsamlingen påbegyndes. Et medlem kan kun medtage én fuldmagt.*

Stk. 10

Kontingentrestance medfører tab af adgangsret til generalforsamlingen.

Stk. 11

Afstemninger foretages skriftligt, såfremt 1/3 af de fremmødte stemmeberettigede ønsker det.

Stk. 12

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer skriftligt begærer dette med angivelse af parcelnummer og adresse samt med angivelse af dagsorden.

Stk. 13

Når begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.

Stk. 14

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antal af fremmødte stemmeberettigede.

**Ændringsforslag, stk. 12-14:**

*Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer skriftligt begærer dette med angivelse af parcelnummer og adresse, samt med angivelse af dagsorden.*

*Når begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.*

*Enhver ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antal af fremmødte stemmeberettigede.*

**§ 4 Vedtægtsændringer**

Stk. 1

Vedtægtsændringer kan vedtages ved en generalforsamling, såfremt forslag til ændringerne har været udsendt til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen, og såfremt mindst ½ af medlemmerne møder op og mindst ¾ stemmer for forslaget.

**Ændringsforslag, stk. 1:**

*Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen og kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.*

Stk. 2

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, afholdes ekstraordinær generalforsamling indenfor 1 måned efter den ordinære generalforsamling. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Vedtægtsændringer kan her vedtages med 2/3 majoritet.

#### **Ændringsforslag, stk. 2:**

*Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, afholdes ekstraordinær generalforsamling indenfor 1 måned efter den ordinære generalforsamling. Afgørelser træffes med almindelig stemmeflertal.*

Stk. 3

Til forenings ophævelse eller vedtægtsændringer, der indskrænker formålet, fordres tiltrædelse af Frederikssund Kommune.

### **§ 5 Kontingenter**

Stk. 1 Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen.

Stk. 2 Kontingentet for indeværende regnskabsår opkræves ved Frederikssund kommunes foranstaltning, sammen med første rate af kommunens ejendomsskatter.

Stk. 3

For kontingentets rettidige indbetaling gælder de samme tidsfrister som for kommunens ejendomsskatter. Betaling efter sidste indbetalingsdato medfører et gebyr på 100 kr.

Stk. 4

Kontingent eller andre beløb, der skal indbetales til foreningen, kan efter forgæves påkrav ved anbefalet brev, inddrives ad retslig vej.

#### **Ændringsforslag, stk. 2-4:**

*Kontingentet for regnskabsåret opkræves med forfald 1. januar via betalingservice eller ved udsendelse af girokort. Såfremt opkrævningen ikke er tilmeldt betalingservice, opkræves et gebyr på 100 kr. årligt. Gebyret opkræves separat.*

*Ved manglende betaling udsendes rykker, og der opkræves et rykkergebyr på 100 kr., hvorefter beløbet uden yderligere varsel overgives til inkasso.*

Stk. 5

Foreningens midler indsættes i bank, og kan kun hæves af kassereren eller formanden.

### **§ 6 Bestyrelsen**

Stk. 1

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en sekretær og en næstformand.

#### **Ændringsforslag, stk. 1:**

*Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand.*

Stk. 2

Foreningen tegnes af formanden, næstformanden og kassereren, kaldet forretningsudvalget dog af formanden alene i det daglige arbejde.

#### **Ændringsforslag, stk. 2:**

*Foreningen tegnes af formanden, der uddelegerer arbejdsopgaverne til bestyrelsesmedlemmerne og arbejdsfordelingen fremgår af hjemmesiden; grundejerforeningenhvilehøj.dk.*

Stk. 3

Bestyrelsesmedlemmer er fødte formænd for stående udvalg.

### **Ændringsforslag, stk. 3:**

*Udgår*

## **§ 7 Adresseændringer og ejerskifte**

Stk. 1

Medlemmerne skal skriftligt underrette formanden om adresseændringer. Har et medlem undladt dette, anses meddelelser til medlemmet, som sendes til den af bestyrelsen kendte adresse, for at være kommet medlemmet rettidigt i hænde.

### **Ændringsforslag, stk. 1:**

*Medlemmerne skal pr. mail fremsende adresseændringer og ændring af mailadresse til foreningens mailadresse – [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com) – Er dette ikke sket, anses meddelelser fra bestyrelsen, for at være kommet medlemmet rettidigt i hænde, såfremt dette er sendt til den oplyste mailadresse eller sommerhusadresse.*

Stk. 2

Medlemmerne skal skriftligt underrette formanden om ejerskifte senest 14 dage efter salget med angivelse af ny ejer, og er ikke frigjort overfor foreningen, før denne er gjort bekendt med ejerskiftet og eventuelt henstående mellemværende er bragt i orden.

### **Ændringsforslag, stk. 2:**

*Medlemmerne skal pr. mail underrette [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com) om ejerskifte senest 14 dage efter salget med angivelse af ny ejer, ejers privatadresse og mailadresse. Medlemmet hæfter for kontingent mv. indtil underretningen har fundet sted, ligesom medlemmet hæfter for eventuelle kontingentrestancer mv.*

## **§ 8 Ordensreglement**

Medlemmerne er forpligtede til at overholde grundejerforeningens ordensreglement, som er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling, og som kan ændres af generalforsamlingen med almindelig flertal.

Vedtægterne er vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling 15.05.2022