

## Referat for ordinær generalforsamling.

Lørdag d. 12. juni 2021, kl. 13.00

Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris

Der var fremmødt 38 stemmeberettigede medlemmer.

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Allan Vest blev enstemmigt valgt  
Allan erklærede generalforsamlingen lovlig

#### 2. Valg af referent

Tom Nowicki blev enstemmigt valgt som referent.  
Charlotte Larsen Ydermosevej 9, Bjarne Larsen Degnersvej 8 blev valgt  
som stemmetællere.

#### 3. Beretning

Formand Betty Solgaard gennemgik beretningen. Formanden  
fremhævede hastighedsnedsættelsen og drænforholdene.

Der blev drøftet om vi skulle videresende medlemmer der skylder  
kontingent til foreningen til retslig inkasso og tvangsauktion. Dette var  
der argumenter både for og imod. Konklusionen blev at af økonomiske  
årsager skal sagerne alene sendes til advokat og efterfølgende retslig  
inkasso, men ikke tvangsauktion.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at ophævet servitutter og arbejde for  
at der udarbejdes en lokalplan for Dalby Huse.

Der blev spurgt til de kr 20.000 som var udbetalt til bestyrelsen for  
ekstra ordinært meget arbejde. Dette beløb var givet til Betty i  
forbindelse med solcellesagen, da der havde været ekstraordinært  
meget arbejde i den forbindelse og der var ikke yderligere spørgsmål til  
dette.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

#### 4. Regnskab

Marianne gennemgik regnskabet.

Der var blev brugt hhv. kr. 21.000 og kr. 29.000 på grenafhentning i 2020.

Dræn kr. 37.000, vejene havde kostet kr. 80.000 til asfaltering.

Bestyrelses honorar kr. 44.000.

Årets resultat kr. 137.146

Marianne Hovdige 10 spurgte til de 1200 kr. i forudbetalt kontingent. Årsagen til dette er dobbeltindbetaling fra et medlem 1200 (1000 kr. medlemskab, 100 kr rykker og 100 i gebyr formanglende BS gebyr.)

Charlotte Larsen Ydermosevej 9 spurgte til prisforskel på Netsgebyr i 2019 og 2020. Dette skyldes alene ændret regnskabsopstilling i 2019. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### 5. Indkomne forslag

Forslaget fra Steen Sejersten, Hvilehøjvej 1, om at droppe de to årlige grenafhentninger blev diskuteret, der var mange meninger, både for og imod. Forslaget blev sendt til afstemning og det blev med 12 stemmer for, 24 stemmer i mod samt 2 stemmer som hverken var for eller imod.

Forslaget blev forkastet.

#### 6. Fastsættelse af honorar

Formanden forklarede grundlaget for at der skulle hæves til kr. 45.000. Fordelingen ønskes kr.15.000 til formand og kr. 15.000 til kasserer, resten til de resterende medlemmer.

Dette blev debatteret. Der blev bla. spurgt til om der kunne forventes flere ekstra ordinære honorarer. Dette er der ingen planer om, men der kan ikke gives garantier.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 4 imod samt 5 blanke stemmer

#### 7. Budget og kontingent

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget som uændret

#### 8. Ordensreglement

Formanden gennemgik bevæggrunden til ønsket om at lave ordensreglementet mere tidssvarende. Der er punkter som bestyrelsen rent faktisk ikke har lovhemmel til at håndhæve. Den "røde tråd" er, at alle skal vise hensyn til hinanden.

Der blev diskuteret en del omkring mulighederne/ulemperne ved at bo i et område med privat fællesvej. Det blev uddybet at der bla. Ikke er et lovmæssigt krav til to parkeringspladser på egen grund.

Der blev stillet forslag om ny formulering til ændringsforslag til punkt 1 i ordensreglerne. "Støjende adfærd" udgår, og der indsættes "og vi viser hensyn til hinanden"

Ændringerne blev vedtaget med 24 for og 6 mod 6 hverken for eller i mod.

9. Valg af formand

Betty Solgaard blev enstemmigt valgt

10. Valg af kasser

Marianne Bundgaard blev enstemmigt valgt for 1 år.

11. Valg af 1 medlem

Lars Lefholm blev valgt for 2 år.

12. Valg af 2 suppleanter

Steen Sejersten, Hvilehøjvej 1

Claire Dupont, Hovdiget 2

13. Valg af 1 revisor

Birgitte Bonnevie, Yderagervej 3

14. Valg af en revisorsuppleant

Vagn Jørgensen, Broengen 1

15. Eventuelt

Maja Jensen, Ydermosevej 8, spurgte til Bredbåndpuljen. Da der er etableret fibernet i Dalby Huse, kan der ikke søges om yderligere midler fra Bredbåndspuljen.

Claire Dupont, Hovdiget 2, spurgte til om købmanden åbner igen. Det er meldt ud fra Købmanden på Facebook, at de genåbner til Påsken 2022.

Birgitte Bonnevie, Yderagervej 3. Der blev spurgt til velkomstbrev. Dette blev besvaret, at der bliver udsendt velkomstbrev, men der vil ikke blive

henvist til Facebooksiden, da denne ikke er noget som vedrører Grundejerforeningen.

Flemming Thorsen Rønnebærvej 11, spurgte til en politianmeldelse af købmanden. Tom Nowicki, svarede at dette var et privatanliggende, og der ikke var tale om nogen anmeldelse.

Betty Solgaard, orienterede om at bestyrelsen var blevet bedt om at give gravetilladelse til vandværket i forbindelse med udskiftning af vandledninger på Hvilehøjvej og Hvilehøj Sidevej. Normalt vil kommunen partshøre beboerne, men på grund af manglende ansøgning fra entreprenør, har grundejerforeningen givet tilladelsen, da arbejdet ellers ville være blevet sat i bero indtil de nødvendige tilladelser forelå.

Generalforsamlingen sluttede kl. 14.50