

Grundejerforeningen Hvilehøj.

Referat af ordinær generalforsamling den.29. april 2017 kl. 10.00 på Solbakkeskolen i Dalby.

Dagsorden:

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Valg af dirigent | Bestyrelsen foreslår valg af Allan Vest |
| 2. | Beretning | Vedlagt indkaldelsen |
| 3. | Regnskab | Vedlagt indkaldelsen |
| 4. | Fastsættelse af bestyrelsens honorar | Bestyrelsen foreslår honoraret for 2017 fastsat til kr. 40.000 |
| 5. | Indkomne forslag | Ingen forslag modtaget |
| 6. | Budget og fastsættelse af kontingent | Budget for 2017 fremgår af regnskabet for 2016. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000 |
| 7. | Valg af formand | Bestyrelsen foreslår genvalg af Erik Knudstrup |
| 8. | Valg af 1 bestyrelsesmedlem | Bestyrelsen foreslår genvalg af Erling Jakobsen |
| 9. | Valg af 2 bestyrelsessuppleanter | Bestyrelsen foreslår genvalg af Tom Lyngbo Nowicki og Lone Jarlholm |
| 10. | Valg af revisor | Bestyrelsen foreslår genvalg af Inga Jakobsen |
| 11. | Valg af revisorsuppleant | Bestyrelsen foreslår genvalg af Keld Ryber |
| 12. | Eventuelt | Næste ordinære generalforsamling afholdes lørdag, den 28. april 2018 kl. 10.00. |

1. Allan Vest, Dyssebjerg 6, blev valgt som dirigent.

Allan Vest, Dyssebjerg 6, erklærede generalforsamling for lovligt indvarslet og fuldt beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter. Der var mødt 25 stemmeberettigede op. (der var 1 fuldmagt, men disse er ikke stemmeberettigede i henhold til vedtægterne).

Allan Vest, Dyssebjerg 6, havde flg. ændringer til dagsordenen:

Pkt. 4 og 5 bytter plads, så indkaldelsen er i overensstemmelse med vedtægterne, hvilket GF accepterede.

Det betyder at

Pkt. 4 er Indkomne forslag

Pkt. 5 er Fastsættelse af bestyrelsens honorar

Pkt. 6 skilles ad, så der bliver to pkt. hhv.:

6.a Budget

6 b Fastsættelse af kontingent.

Dette accepterede GF

Næstformanden gennemgik herefter den skriftlige beretning, som var medsendt indkaldelsen.

2. Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: undrede sig allerede over at bestyrelsen fastholdt uændret kontingent, da han mente vi allerede nu kunne se at vi ville komme i økonomiske vanskeligheder.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, på generalforsamlingen for 2 år siden, adviserede formanden, at bestyrelsen i den kommende periode ville give vedtægter og ordensregler et længe tiltrængt eftersyn.

Bestyrelsen ville også se på, om de deklarationer der er tinglyst på de enkelte ejendomme kan erstattes af en lokalplan gældende for hele området.

Bestyrelsen ville så komme med forslag til ændringer, som kunne diskuteres og besluttes af generalforsamlingen.

Hvor langt er bestyrelsen kommet i dette arbejde?

Derudover havde Bent følgende spørgsmål til den skriftlige beretning ved. Drænsystemet:

Der står blandt andet at, jeg citerer "Et meget stort flertal besluttede, at vandafledningen skal klares af eksisterende dræn, hvilket kræver optimal vedligeholdelse, både af hoveddrænet, som er grundejerforeningens ansvar og de bidræn, som befinder sig på medlemmernes grunde og derfor er det enkelte medlems ansvar".

Jeg mener at: "Vedligeholdelse af begge typer dræn såvel hoveddræn som bidræn er den enkelte grundejers ansvar". Dræn i veje/rabatter er grundejerforeningens ansvar.

Kan bestyrelsen bekræfte dette?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: med hensyn til deklarationerne, så må jeg sige, glem det. Det er for stort og omfangsrigt til at vi kan få det gennemført.

Ib Nolsøe, Broengen 11: med hensyn til vedtægtsændringerne, hvad er der sket?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, der er ikke sket meget siden sidste år.

Merete Skovgaard Andersen, Hvilehøjvej 5: Er der noget nyt vedr. bedre bredbånd i området.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: TDC havde et krav på 2000,- kr. pr. grundejer, så vi takkede pænt nej.

Herefter blev den skriftlige beretning vedtaget.

3. Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: gennemgik regnskabet i store træk. Der er en del restancer, men 50 % er kommet ind siden sidste år, så det går fremad.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, undrer sig over af der bruges penge på blomster/gaver. Disse penge burde bruges på at afbetale gælden i stedet for.

Lise Lotte Robdrop Tinning, Traneagervej 25: hvem får disse gaver? Det er vigtigt, at vi afbetaler på gælden.

Er det nødvendigt med afhentning af haveaffald? Derudover vil jeg gerne vide, hvem der får hvad i honorar

Allan Vest, Dyssebjerg 6, med hensyn til haveaffald, så kan det ikke ændres i dag. Ændring vil kræve at der stilles forslag på GF, som vedtages.

Ib Nolsøe, Broengen 11: Det fremgår af regnskabet, at der er et vin lager til 6603,-kr., det virker voldsomt.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: Honorar er ens for alle (den skattefrie godtgørelse), BS har valgt at bruge resten af honoraret på at spise sammen.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: Honorar er lig med løn og skal udbetales til det enkelte medlem og kassereren skal foretages skatteutræk.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: det er taget til efterretning.

Marianne Bundgaard, Broengen 16: vil gerne vide, hvem der har fået gaver, samt hvad de 56.000,- kr. der fremgår af regnskabet er

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: de 56.000,- kr. var en ekstra opkrævning der blev besluttet sidste år i forbindelse med evt. opførelse af vandbassiner. De blev aldrig opkrævet, da forslaget faldt på GF.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10: hvad er kriterier for udlevering af gaver?

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: Står der noget om det i vedtægterne. Syntes det er for dårligt.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, det bestemmer formanden.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: det er gaver indenfor bestyrelsen, ved særlige lejligheder.

Ib Nolsøe Broengen 11: har siddet lidt og regnet på det, det koster 79.200,- kr. at ha bestyrelsen kørende, det er mange penge.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: er bekymret for vores økonomi. Vejbælden skal nedbringes, ser ud til vi kun betaler renter.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: vi er stadig ramt af problemer med opkrævningen hos Nets, men det går fremad og vi regner med at der kommer helt styr på tingene inden udsendelsen af kontingent opkrævningen for 2017. Det skulle også betyde, at "skyldnere" bliver opkrævet korrekt.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: det er bestyrelsens ansvar at nedsætte vores udgifter.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: formanden er hvert år gået i forhandling med banken, men desværre har det ikke været muligt i år indtil nu, p.g.a. sygdom, men er sikker på det vil ske i løbet af 2017.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, arbejdes der på at få ændret lånet?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: vi har hvert år et møde med banken og det vil også ske i år. Med hensyn til grenaffald, så er det jo GF, der har besluttet denne ordning, så skal det ændres så kræver det en beslutning på en GF.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: hvorfor har bestyrelsen ikke stillet forslag om at ændre ordningen, det er trods alt Jer der sætter dagsordenen?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: Bestyrelsen syntes det er en god ordning, det er jo ikke alle der har trailer. Du kunne jo selv have fremsendt forslag til ændring af ordningen.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: mener det er bestyrelsens ansvar at stille ændringsforslag.

Ulla Stallbach, Traneagervej 35: tidligere var der en restanceliste udsendt med indkaldelsen, hvorfor er der ikke det længere?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: usikkerheden med Nets oplysninger, gør at vi ikke vil sende den med, da der ville være risiko for at oplysningerne ikke var korrekte.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: kassekredit er ca. 10 % i rente og han tvivler på at de vil ændre renten i banken. Bent mener at formanden bør undersøge om en anden bank kan give bedre betingelser.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at komme med forslag til hvordan vi får vendt skuden til næste års GF.

Kjeld Stoltenberg, Axelgårdsvej 13: får de medlemmer, der er i restance, afhentet haveaffald?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: alle får afhentet haveaffald, vi kan ikke bede vognmanden kører efter en liste.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: Kurts redegørelse er taget til efterretning. Henstiller til bestyrelsen, at de fokuserer på at få nedbragt gælden og ikke kun afdrager renter.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

4. Der var ikke indkommet forslag.

5. Enstemmigt vedtaget.

6.a. Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: Advokatudgifterne kan blive højere end budgetteret p.g.a. indkrævning af restancer.

Renteudgifterne kan måske ændres, det vil afhænge af møde med banken.

Vi har også problemer med vores hjemmeside, da det firma vi havde hyret til opgaven, er "forsvundet ud i den blå luft". Vi forsøger at finde ud af at få de koder der skal bruges til hjemmesiden på anden vis, så vi kan få den opdateret igen.

Ib Nolsøe, Broengen 11: hvorfor er det så dyrt at afholde GF?

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, henstiller til bestyrelsen at der kigges generelt på at få minimeret udgifterne i foreningen.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: der er en del udgifter forbundet med en GF. Trykning af materiale, porto, kuverter, kørsel mm.

Ulla Stallbach, Traneagervej 35: hvorfor modtager jeg min pr. post, når I har min e-mail? Det vil jo betyde færre udgifter, jo flere medlemmer der modtager pr. e-mail.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: det får vi styr på.

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10: e-mail kræver en masse, kan man evt. smide sedler i postkasserne?

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: min kone og jeg har været rundt til foreningens medlemmers postkasser og bedt om e-mail adresser flere gange. Bestyrelsen gør det ikke nemmere at få flere til at benytte e-mail, da de ikke opfordrer det i indkaldelsen eller den skriftlige beretning.

Marianne Bundgaard, Broengen 16: kunne bestyrelsen ikke sætte e-mail adresse til Tom Lyngbo Nowicki, på fortegnelsen over bestyrelsesmedlemmer?

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10 har hjemmeside manden fået betaling?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: ja det har han, han har jo lavet et stykke arbejde for os.

6b. Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: jeg mener stadig at kontingentet er for lavt og at vi skal hæve det med f.eks. 150,-kr pr. medlem.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: mener det skal forsætte uændret, men at bestyrelsen skal kigge udgifterne igennem og prøve at formindske dem.

Lone Jarlholm: Hovleddet 10, bestyrelsen har tidligere nævnt, at der kan komme flere udgifter, hvad vil der så ske, hvis der ikke er penge nok?

Allan Vest, Dyssebjerg 6, budgettet kan ikke ændres nu, det punkt er lukket. Der kan indkaldes til ekstraordinær GF, hvis det bliver nødvendigt.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: der er p.t. et overskud på 23.000,- kr. og der kommer penge ind i kassen.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10: det er jo ikke meget.

Bent Jørdahl Pedersen. Jeg er nu tryk nok, og der er jo også en kassekredit kan trække på, hvis det bliver nødvendigt

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: kan der ikke laves et pantebrev, selve grunden må jo være noget værd

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28: vi sender jo sager til advokat for at inddrive gæld og det giver også penge i kassen igen. Vi har også mulighed for tvangsaktion, men når der ikke er nogen penge at hente i forvejen, så vil en sådan kun udløse ekstra omkostninger for os.

Jan Olsen, Gedehøjvej 15, syntes det er for dårligt og mener vi skal true skyldnere med tvangsaktion, såfremt de ikke betaler, hvad de skylder.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, syntes vi skal opkræve mere kontingent, så der kan komme flere penge i kassen.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, stillede herefter forslag til ændring af kontingent:

Kontingentet hæves med 150,- kr., så det fremover vil være 1.150,- kr.

Bestyrelsen fastholdt uændret kontingent.

Allan Vest, gik herefter over til afstemning af de to forslag Tom Lyngbo Nowickis forslag først:

Forslag om forhøjelse på 150,-, til 1.150, 8 stemmer for.

Uændret kontingent på 1.000,- kr., 17 stemmer for.

Bestyrelsen forslag blev vedtaget.

7. Erik Knudstrup blev genvalgt som formand

8. Erling Jakobsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

9. Tom Lyngbo Nowicki og Lone Jarlholm blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter

10. Inga Jakobsen blev genvalgt som revisor

11.. Jan Olsen, Gedehøjvej 15, blev valgt som revisorsuppleant.

12. Lone Jarlholm, Hovleddet 10, spurgte om det var muligt at tilkøbe mere renovation.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: Lone prøv at kontakte kommunen.

Svend oplyste samtidig, at vi i løbet af sommeren får ændret på vores renovation, da vi nu skal til at affaldssortere i sommerhusområderne.

Ib Nolsøe, Broengen 11: mener bestyrelsen skal arbejde på vedtægtsændringer i det kommende år. Samtidig ønsker han at bestyrelsen gør noget ved de "grimme" haver og hække, så området kan blive pænt og at vi får hjemmesiden op at køre igen. Samtidig oplyste han at der var rotter på Gedehøjvej og det skulle vi få gjort noget ved.

Ib ønsker ligeledes at bestyrelsen går mere rundt i området, syntes ikke de er så synlige.

På Broengen slås der typisk græs efter de tilladte tidspunkter. Kan man ikke gøre noget ved det?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33: området er egentlig ganske pænt de fleste steder og de steder, hvor det "halter", vil vi kommet til at betale for "oprydning", da disse ejendomme typisk er dem som ingen penge har.

Med hensyn til græsslåning uden for tiderne, så ved jeg ikke hvad vi skal gøre, for henvender man sig pænt, så bliver man typisk svinet til og det er bestemt ikke rart.

Bestyrelsen er tit rundt i området, så forstår ikke at du ikke ser os.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32: såfremt to naboer ikke kan blive enige, så skal man henvende sig skriftligt til bestyrelsen.

Herefter blev GF afsluttet i god ro og orden.

Generalforsamling 2018 afholdes den 28. april 2018, kl. 10, på Solbakkeskolen i Dalby.



Næstormand
Svend Jønsson



Dirigent
Allan Vest