



Dalby Huse, den xx.xx.xxxx

## **Referat af ordinær generalforsamling lørdag, den 28. april 2018 kl. 10.00 på Solbakkeskolen, Solbakkevej 28, Dalby**

### **Dagsorden:**

- |     |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1.  | Valg af dirigent                     | Bestyrelsen foreslår valg af Bent Jørdahl Pedersen   |
| 2.  | Beretning                            | Vedlagt indkaldelsen   |
| 3.  | Regnskab                             | Vedlagt indkaldelsen   |
| 4.  | Fastsættelse af bestyrelsens honorar | Bestyrelsen foreslår honoraret for 2018 fastsat til kr. 40.000 (uændret)                               |
| 5.  | Indkomne forslag                     | Se vedlagte  |
| 6.  | Budget og fastsættelse af kontingent | Budget for 2018 fremgår af regnskabet for 2017<br>Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.000 |
| 7.  | Valg af formand                      | Erik Knudstrup ønsker at fratræde  |
| 8.  | Valg af kasserer                     | Kurt Nielsen ønsker ikke genvalg   |
| 9.  | Valg af 2 bestyrelsesmedlem          | Svend Jønsson ønsker ikke genvalg<br>På valg er Sanne Bachmann   |
| 10. | Valg af 2 bestyrelsessuppleanter     | På valg er Tom Lyngbo Nowicki og Lone Jarlholm   |
| 11. | Valg af revisor                      | På valg er Ulla Stallbach  |
| 12. | Valg af revisorsuppleant             | På valg er Jan Olsen   |
| 13. | Eventuelt                            |  |

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, bød velkommen til generalforsamlingen og meddelte, at vores formand, Erik Knudstrup var afdøet ved døden og bad derfor forsamlingen om at rejse sig og afholde 1 minuts stilhed.

Herefter genoptog man generalforsamlingen

### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, blev valgt som dirigent.

Herefter blev bestyrelsen præsenteret, da der var flere nye medlemmer, som ikke kendte dem.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32 , erklærede generalforsamling for lovligt indvarslet og fuldt beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter. Der var mødt 48 stemmeberettigede medlemmer op.

## **Pkt. 2. Skriftlige beretning.**

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, gav et kort resume af den skriftlige beretning, som var udsendt med indkaldelsen. Herefter blev den overgivet til debat/spørgsmål fra generalforsamlingen.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6: Syntes der var afholdt mange bestyrelses møder.

Jeg syntes vi for får lidt information om, hvad der sker i foreningen og som det fremgår af indkaldelsen, har jeg stillet forslag til, at man udsender referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlingen pr. e-mail, og samtidig lægger det på hjemmesiden, så man kan få mere information

Hvad er status på foreningens hjemmeside? Har man sikret sig at en lignende situation ikke opstår igen?

Syntes det er meget dyrt med den alarmordning på drænsystemet, som bestyrelsen opfordrer til man kigger på. Hvor mange brønde drejer det sig om?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, Der er kun tale om en brønd og den vil bevirke, at man kan undgå oversvømmelser på grundene, da man vil være på forkant med evt. stoppede dræn og kan få etableret rensning hurtigt.

Sanne Bachmann, Tørveagervej 21, Hjemmesiden kører fint. Har et godt samarbejde med den nye aktør og vi har sikret os, at noget lignende ikke sker igen.

Karen Bille, Hyrdevigen 4, Er der overvejelser omkring udlicitering af grenafhentningen, eller at der findes en anden ordning end den vi har i dag?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, Det har vi ikke overvejet, vi har taget det billigste vi kunne få.

Karen Bille, Hyrdevigen 4, Hvornår har I sidste indhentet tilbud? Kunne man evt. sætte en container op ved købmanden?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, Det vil blive for dyrt

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Der vil komme alt muligt andet affald i den container, så det er ikke en god ide og det vil også blive dyrt

Ulla Stallbach, Traneagervej 35, Området omkring allerede opstillede beholdere ved købmanden, er ikke særlig kønt, nærmest ulækkert, og jeg støtter op omkring, at der kommer andet affald i en container end haveaffald, så syntes ikke ideen er særlig god.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, De beholdere, der er ved købmanden er opstillet af kommunen.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### **Pkt. 3. Regnskab.**

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, meddelte at der var sendt 48 restanter til advokat her i 2018, som vedrørte perioden 2015-2017.

Gavebeholdningen var gået i 0, da der havde været indbrud hos ham og beholdningen af vin var blevet stjålet. Forsikringen havde dækket tabet og beløbet var indsat på foreningens konto.

Betty Solgaard, Broengen 6, havde en del spørgsmål til regnskabets opstilling, som hun syntes var svært at gennemskue, man kan bl.a. ikke se, hvad kørsel dækker, hvem der får telefonpenge og hvor meget til hver, hvordan er fordelingen af honorar.

Kontingentindtægter burde ligeledes være højere, når man får indbetaling fra restanter, som jo er pålagt et gebyr ved for sen indbetaling.

Med hensyn til beløbet for den stjalne vin burde det ligeledes fremgå som en indtægt i regnskabet.

Røst Hansen, Hovdiget 7, mente at vi for et par år siden, besluttede, at en oversigt over restanter, skulle medsendes indkaldelsen til generalforsamlingen, hvorfor sker det ikke?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Vi har stadig udfordringer med at stole på de data vi har fra Net, så vi har taget den beslutning, ikke at udsende den for ikke at komme til at udstille medlemmer, som har betalt.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, Asfalt gælden er stadig stor, hvad gør bestyrelsen for at nedbringe den? Kan man ikke få et mere rentabelt lån?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Det er umuligt at få ændret til andet lån. Det er forsøgt og det er kun Handelsbanken, som har villet yde den slags lån (solidarisk hæftelse).

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, Da Kurt jo har meddelt at han går af, så må det være op til den nye bestyrelse, evt. at finde en anden løsning.

Vi har afdraget en pæn del i det forgange år, så jeg syntes det går den rigtige vej.

Flere medlemmer påpegede, at med hensyn til oversigten over restanter, så fandt man det usmageligt og enkelte påpegede ligeledes, at det ikke var lovligt i forhold til persondataloven.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Vi udsender ikke listen med restanter mere.

Carl Evald Lund, Rønnebjergvej 10, Kan man ikke gøre noget ved restanterne, f.eks. lukke for vandet ?

Erling Jakobsen, , Nej det kan man ikke.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Generalforsamlingen har tidligere besluttet, at man kunne sende sagerne til tvangsaktion, men den siddende bestyrelse, havde vurderet, at det kostede for meget i forhold til, at vi sandsynligvis ikke ville få nogen penge hjem på disse sager. Det må være op til den næste bestyrelse, om de vil følge den vej eller finde anden måde at inddrive pengene på.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **Pkt. 4. Fastsættelse af bestyrelsens honorar**

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, Det er samme beløb, som de sidste par år.

Linneth, Broengen 14, Hvordan er fordelingen?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Pengene fordeles ligeligt mellem bestyrelsen.

Flere medlemmer spurgte ind til; hvorfor man ikke bare holdt sig til det til det skattefrie beløb, så man undgik at betale skat?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Det er sådan den nuværende bestyrelse har valgt at fordele honoraret, det kan den kommende bestyrelse selv ændre på.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, Hvorfor sætter I det ikke bare ned til det halve?

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, Er det et forslag?

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, Nej

Herefter blev forslaget vedtaget.

#### **Pkt. 5. Indkomne forslag**

Forslag 1 Udsendelse af referater og 2 Foreningens hjemmeside, fra Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, Spurgte Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, om ikke forslag 2, Hjemmesiden, kunne trækkes, da det allerede var sket?

Det var Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, enig i og forslaget blev herefter trukket.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, læste herefter forslag 1 op, Udsendelse af bestyrelses- og generalforsamlingsreferater.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, syntes det ville være rart, at kunne se alle referater på hjemmeside og få dem på e-mail.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, Hvad så med dem, som ikke har PC ? Skal vi så sende ud pr. brev også?

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, De fleste har en PC

Cecilla Heinesen, Rønnebjergvej 13, Man kan udsende det pr. e-mail, sætte det på hjemmesiden og i skabet ved Købmanden.

Marianne Bundgaard, Broengen 16: De fleste mennesker har en telefon, som kan tilgå nettet.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, som jeg forstår forslaget, så lægges bestyrelses- og generalforsamlingsreferaterne på foreningens hjemmeside, er det korrekt? Fjernelse af personfølsomme oplysninger skal selvfølgelig fjernes inden.

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, det er korrekt.

Forslaget blev herefter vedtaget.  
Forslag 3. Ændring til grenafhentning.

Jonna Linnet, Broengen 14, hvilken afhentning vil man afskaffe? Er det den efter hæk klipningen?

Svend Jønsson, Tørveagervej 33 , ja det er det.

Ib Nolsøe, Broengen 11, hvorfor denne ændring?

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Det er dyrt med disse afhentninger

Carl Evald Lund, Rønnebjergvej 10 , Syntes det er en god ide, at ændre fra 3 til 2 afhentninger, men hvorfor ikke ændre til efter Sankt Hans i stedet efter påske?

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, Undrer sig over at beløbet er så højt.

Kurt Nielsen, Gedehøjvej 28, Vi betaler for vægt og vognmanden skal jo også ha sin del for at køre. Den første afhentning i år beløb sig til 18.200 kr.

John , Yderagervej 3. Undrer sig over at vi bruger så mange penge på haveaffald, i stedet for bare, at lave et lille hjørne i sin egen have og lade naturen gå sin gang.

Flere medlemmer mente, at man ved godt naboskab, kunne snakke sammen og låne trailer hos hinanden. Muligheden var også, at man samlede sit affald i et hjørne og afventede næste afhentning.

Grenafhentning i 2018 vil ske i ugen efter påske og i uge 43.

Forslaget blev herefter vedtaget.

## **Pkt. 6. Budget og fastsættelse af kontingent**

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, forklarede at budgettet ikke er noget man vedtager, men kun er vejledende.

Kontingent fastsættelse vedtaget.

## **Pkt. 7. Valg af formand**

Kasper Skov, Rønnebærvej 13, blev valgt som formand. Valget er kun for 1 år, da det er et valg i utide.

## **Pkt. 8. Valg af kasserer.**

Betty Solgaard, Broengen 6 blev valgt som kasserer.

### **Pkt. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, På valg er Sanne Bachmann, Tørveagervej 21 og Svend Jønsson, Tørveagervej 33

Bent spurgte om Sanne Bachmann, ville genopstille, det ville hun gerne. Sanne Bachmann blev herefter genvalgt.

Bent Jørdahl Pedersen, Tørveagervej 32, efterlyste herefter kandidater.

2 kandidater meldte sig: Jan Olsen Gedehøjvej 15 og Elisabeth Sørensen, Hvilehøj Sidevej 5

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, blev foreslået. Bent Jørdahl Pedersen, spurgte Tom om han ønskede at opstille. Tom afslog, han var tilfreds med at være suppleant

Herefter blev der foretaget en skriftlig afstemning. Resultatet blev at Jan Olsen blev valgt.

### **Pkt. 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

På valg var Tom Lyngby Nowicki og Lone Jarlholm. Begge blev genvalgt.

### **Pkt. 11. Valg af revisor**

På valg var Ulla Stallbach.

Ulla stillede sit kandidatur til rådighed, hvis der var en anden der gerne ville opstille.

Lars Lefholm, Traneagervej 18 meldte sig. Lars blev valgt.

### **Pkt. 12. Valg af revisorsuppleant**

På valg var Jan Olsen, Gedehøjvej 15. Da Jan var valgt som nyt bestyrelsesmedlem, skulle der findes en anden kandidat.

Karen Bille, Hyrdevigen 4, meldte sig og blev valgt.

### **Pkt. 13. Eventuelt**

Røst Hansen, Hovdiget 7, takkede en god generalforsamling, ledet af Bent Jørdahl Pedersen. Samtidig takkede han den gamle bestyrelse for et godt stykke arbejde og ønskede den nye bestyrelse held og lykke med det kommende arbejde.

Tonny Jørgensen, Axelgårdsvej 7, takkede bestyrelsen for det gode arbejde, men havde et ønske om, at man fremover ville sørge for højtaler og mikrofon, da mange ikke hører så godt og lydforholdene ikke er de bedste her på skolen.

Alle syntes det var en god ide, så det vil man prøve at efterkomme til næste gang.

Svend Jønsson, Tørveagervej 33, havde et par afsluttende bemærkninger:

Affaldsbrænding er ikke tilladt i kommunen, så husk det nu.

Vandafledning på egen grund, må ikke ledes videre til naboen.

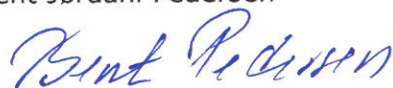
Herefter takkede han forsamlingen for en god generalforsamling og ønskede alle en god sommer.

Der vil blive sendt en bærebuget til vores afdøde formand fra foreningen.

Næstformand  
Svend Jønsson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Svend Jønsson', with a stylized, somewhat abstract shape.

Dirigent  
Bent Jørdahl Pedersen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bent Jørdahl Pedersen', written in a cursive style.