

I henhold til §3 i vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Hvilehøj

Søndag d. 28. april 2019, kl 10.00 på

Fjordvangsskolen, Solbakkevej 28, Dalby

Dagsorden :

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Valg af dirigent | Bestyrelsen foreslår Allan Vest |
| 2. Beretning | Vedlagt indkaldelsen |
| 3. Regnskab | Vedlagt indkaldelsen |
| 4. Fastsættelse af honorar | Bestyrelsen foreslår honoraret uændret til 40.000 kr. |
| 5. Indkomne forslag | Forslag vedlagt |
| 6. Budget og kontingent | Budget fremgår af regnskabet

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr., dog med den ændring, at der opkræves et gebyr på 100 kr., såfremt man ikke er tilmeldt betalingservice. |
| 7. Valg af formand | Kasper Skou er villig til genvalg |
| 8. Valg af 1 medlem | Erling Jakobsen er villig til genvalg |
| 9. Valg af suppleanter | 2 suppleanter vælges for 1 år |
| 10. Valg af revisor | På valg er Inga Jakobsen |
| 11. Valg af revisorsuppleant | 1 suppleant vælges for 1 år |
| 12. Eventuelt | |

Generalforsamling 2019 – Skriftlig beregning

Bestyrelsen

I forbindelse med generalforsamlingen i 2018 skete der en større udskiftning i bestyrelsen idet såvel formand, næstformand som kassereren fratrådte.

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling i 2018 således:

Formand	Kasper Skou
Næstformand	Jan Olsen
Kasserer	Betty Solgaard
Sekretær	Sanne Bachmann
Bestyrelsesmedlem	Erling Jakobsen

Der har siden generalforsamlingen været afholdt 5 bestyrelsesmøder. På grund af den store udskiftning i bestyrelsen, har der været behov for, at den nye bestyrelse skulle aftale, hvordan arbejdet skulle tilrettelægges.

Der er derfor ikke, som besluttet på generalforsamlingen i 2018, blevet udarbejdet referater af møderne til offentliggørelse. Dette vil ske fremover, og referaterne vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

E-mailadresser

I forbindelse med salg af ejendomme modtages e-mailadresser fra ejendomsmæglerne. Foreningen har modtager knap 230 mailadresser, så der er et stykke vej endnu.

Bestyrelsen skal derfor fortsat opfordre til, at man oplyser sin mailadresse, så vi nemt og hurtigt kan komme i kontakt med medlemmerne, og dermed ikke skal bruge udgifter til porto. Oplysningen kan sendes til bettysolgaard@hotmail.com.

Hjemmeside – Grundejerforeningen Hvilehøj.dk

Hjemmesiden har i årets løb ikke været ajourført optimalt. I den kommende periode vil der ske en ajourføring, og bestyrelsen vil prioritere, at der løbende sker ajourføring af siden.

Foreningens veje

Bestyrelsen vil i den kommende periode gennemgå vejene i området, med henblik på at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som kan igangsættes, når der er økonomi hertil.

Indtil vedligeholdelsesplanen kan iværksættes, vil huller blive lappet. Det vil være en stor hjælp for bestyrelsen, hvis beboerne giver besked, hvis der er konstateret huller i belægningen. Besked kan sendes på mail til formanden kaspersunivers@gmail.com.

Drænsystemet

Som følge af den tørre sommer, har der kun været få problemer med drænene i området.

Der vil også på dette område blive udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Vedtægter og ordensreglement

Såvel vedtægter som ordensreglementet har været drøftet i bestyrelsen.

En række vedtægter er knyttet op på de servitutter, der er tinglyst på de enkelte ejendomme. Servitutterne kan kun aflyses, såfremt kommunen accepterer dette.

De tinglyste servitutter er ikke tidssvarende, og der vil blive igangsat et arbejde, således at ikke relevante servitutter kan aflyses, og at dette så afspejles i vedtægterne.

Bestyrelsen forventer, at der kan fremlægges forslag til nye vedtægter og ordensreglement på generalforsamlingen i 2020.

Opkrævning af kontingent

Ved udgangen af året var 4 medlemmer i restance for 2018. 2 medlemmer har betalt i januar måned, og de resterende 2 er overgivet til advokaten til inddrivelse.

Restancer for tidligere år, er det lykkedes at få hovedparten af inddrevet, således at der ved årsskiftet var 4 medlemmer i restance, hvoraf 1 medlem har betalt skyldig kontingent i januar måned 2019. Disse sager er ligeledes overgivet til advokaten til inddrivelse.

Økonomi

Som det fremgår af regnskabet, er der en positiv udvikling i foreningens økonomi. Gælden på kassekrediten er nedbragt med godt 260.000 kr., således at gælden ved udgangen af regnskabsperioden udgør 268.000 kr.

Foreningen har i perioden haft ekstraordinære indtægter på 7.000 kr. Indtægterne er gebyrer fra ejendomsmæglerne i forbindelse med salg af sommerhuse.

Udgiftsniveauet er reduceret med ca. 60.000 kr., hvilket bl.a. kan henføres til :

- beslutningen på sidste års generalforsamling om, at der kun skulle være 2 x grenafhentning i 2018
- der ikke er udbetalt telefongodtgørelse
- ingen omkostninger til regnskabsudfærdigelse
- betydeligt fald i opkrævningsomkostninger
- betydeligt fald i renteudgifter

I forbindelse med overdragelse af regnskabet til den nye bestyrelse, har der været en række mangler, som ikke har kunnet dokumenteres, hvorfor det har været nødvendigt at foretage afskrivning af kontingenter, tilgodehavende omkostninger samt skyldige omkostninger. Afskrivningerne fremgår af regnskabet.

Sammenfatning og afslutning

Det skal fortsat være rart at have fritidshus i foreningen, og vi håber, at alle vil medvirke positivt hertil.

Med disse ord overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.

Den fre. 1. mar. 2019 kl. 20.27 skrev <flemming1952@sol.dk>:

Jeg forslår vi stopper med gren afhentning da jeg synes de kr. 60 000 kan vi bruge til noget mere fornuftigt.

vi kan bruge den kommunale ordning som allerede findes. De henter 4 gange om året og det er gratis.

Dbh

flemming Thorsen

Årsregnskab 2018 (perioden 01.01.2018-31.12.2018)

Grundejerforeningen Hvielhøj

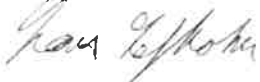
BALANCE

AKTIVER	2018	2017
Kostpris asfalt	kr. 1.350.843,76	kr. 1.350.843,76
Afskriving Primo	-kr. 488.048,20	-kr. 452.098,40
<u>Årets afskrivninger</u>	<u>-kr. 34.511,82</u>	<u>-kr. 35.949,80</u>
I alt	kr. 828.283,74	kr. 862.795,56
Beholdning Gaver	kr. 0,00	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2015-2017	kr. 10.000,00	kr. 54.800,00
Tilgodehavende kontingenter 2018	kr. 4.000,00	kr. 0,00
Andre tilgodehavner	kr. 0,00	kr. 5.516,45
Kontingent tilgode hos advokat	kr. 0,00	kr. 0,00
Aktiver i alt	kr. 842.283,74	kr. 923.112,01
PASSIVER		
Egenkapital Primo	kr. 391.630,30	kr. 284.163,99
<u>Årets resultat</u>	<u>kr. 182.649,04</u>	<u>kr. 107.466,31</u>
Egenkapitalen Ultimo	kr. 574.279,34	kr. 391.630,30
Kassekredit	kr. 268.004,40	kr. 529.456,71
Skyldige omkostninger	kr. 0,00	kr. 2.025,00
Passiver i alt	kr. 842.283,74	kr. 923.112,01

Kasper Skou
Formand



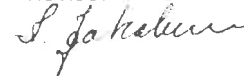
Lars Lefholm
Revisor



Betty Solgaard
kasserer



Inga Jacobsen
Revisor



12.2.2018 Regnskabet gennemgået og fundet i overensstemmelse med de faktiske bilag.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger for det aktuelle år

Årsregnskab 2018 (Perioden 01.01.2018-31.12.2018)
Grundejerforeningen Hvilehøj

INDTÆGTER	2019	2018	2017
	Budget		
Kontingenter	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00
Renter og gebyrer medlemmer	kr. 1.000,00	kr. 680,45	kr. 200,00
Ekstraordinære indtægter	kr. 10.000,00	<u>kr. 7.000,00</u>	<u>kr. 0,00</u>
	kr. 385.000,00	kr. 381.680,45	kr. 374.200,00
UDGIFTER			
Grøn affald	kr. 45.000,00	kr. 43.562,50	kr. 81.343,75
Dræn/vejudgifter	kr. 30.000,00	kr. 4.657,67	kr. 2.825,00
Gaver og Blomster	kr. 1.000,00	kr. 650,00	kr. 0,00
Porto og bankgebyrer	kr. 0,00		kr. 893,00
Kontor incl port	kr. 4.000,00	kr. 1.141,90	kr. 2.645,11
IT/hjemmeside mm	kr. 8.000,00	kr. 7.298,23	kr. 12.138,75
Møder	kr. 4.000,00	kr. 6.341,76	kr. 8.223,52
Kørsel	kr. 3.000,00	kr. 2.418,23	kr. 3.804,17
Telefon	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 6.200,00
Generalforsamling	kr. 10.000,00	kr. 7.673,54	kr. 6.793,41
Advokat	kr. 5.000,00	kr. 0,00	kr. 0,00
Opkrævningsgebyr	kr. 5.000,00	kr. 3.595,54	kr. 13.114,35
Honorar	kr. 40.000,00	kr. 37.600,00	kr. 39.661,55
Øvrige bestyrelsesudgifter	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00
Udgifter i alt	kr. 155.000,00	kr. 114.939,37	kr. 177.642,61
Afskrivning Asfalt	kr. 34.000,00	kr. 34.511,82	kr. 35.949,80
Afskrivning Kontingent 2016-2017		kr. 9.100,00	kr. 0,00
Afskrivning kontingent 2018		kr. 250,00	
Afskrivning andre tilgodeh.		kr. 3.491,45	
<u>Renteudgifter pengeinst.</u>	<u>kr. 40.000,00</u>	<u>kr. 36.738,77</u>	<u>kr. 53.141,28</u>
Udgifter i alt	kr. 229.000,00	kr. 199.031,41	kr. 266.733,69
Årets resultat	kr. 156.000,00	kr. 182.649,04	kr. 107.466,31