

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvilehøj

**Søndag d. 28. april 2019, kl. 10.00 på**

**Fjordlandskolen, Solbakkevej 28, Dalby**

**Dagsorden:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Valg af dirigent          | Bestyrelsen foreslår Allan Vest   |
| 2. Beretning                 | Vedlagt indkaldelsen  |
| 3. Regnskab                  | Vedlagt indkaldelsen  |
| 4. Fastsættelse af honorar   | Bestyrelsen foreslår honoraret uændret til 40.000 kr.   |
| 5. Indkomne forslag          | Forslag vedlagt   |
| 6. Budget og kontingent      | Budget fremgår af regnskabet<br><br>Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr., dog med den ændring, at der opkræves et gebyr på 100 kr., såfremt man ikke er tilmeldt betalingservice. |
| 7. Valg af formand           | Kasper Skou er villig til genvalg   |
| 8. Valg af 1 medlem          | Erling Jakobsen er villig til genvalg   |
| 9. Valg af suppleanter       | 2 suppleanter vælges for 1 år   |
| 10. Valg af revisor          | På valg er Inga Jakobsen  |
| 11. Valg af revisorsuppleant | 1 suppleant vælges for 1 år   |
| 12. Eventuelt                |   |

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, bød velkommen til generalforsamlingen og meddelte, at vores sekretær, Sanne Bachmann var afdøet ved døden og bad derfor forsamlingen om at rejse sig og afholde 1 minuts stilhed.

Herefter genoptog man generalforsamlingen.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent**

Allan Vest, Dyssebjerg 4, blev valgt.

### **Pkt. 2. Beretning**

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, gav et kort resume af den skriftlige beretning, som var udsendt med indkaldelsen. Herefter blev den overgivet til debat/spørgsmål fra generalforsamlingen.

Vinnie, Hvilehøjvej 4, mandat til bestyrelsen til at kigge på nedskæringen af busdriften i Dalby Huse og rette henvendelse til kommune/busselskab.

Allan Vest, Dyssebjerg 4, valg af stemmetæller, Charlotte Larsen, Ydermosevej 9 og Lars, Traneagervej 18, blev valgt.

Hanne Skou Kadziola, Tørveagervej 27, appelleret til at bestyrelsen skal have hjælp til opgaven med nedskæringen af busdriften i Dalby Huse.

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10, spurgte til hvilke servitutter?

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, gennemgik hvilke utidssvarende servitutter bestyrelsen vil kigge på.

Per Helge Bjørneboe, Hvilehøj Sidevej 8, havde problemer med besøg af katte.

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, havde et løsningsforslag på problemet med de besøgende katte.

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, gennemgik dyrelovgivningen på området.

Knud-Erik Jellinghof, Degnersvej 2, havde problemer med vand på grunden og manglede en tilbagemelding fra formanden.

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, årsag til den manglende tilbagemelding var mangler på tid og argumenter overfor kommunen.

Karen Bille, Hyrdevigen 4, havde oprettelse af en sivebrønd som løsningsforslag.

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, modsagde løsningsforslaget, idet grundvandet står så højt i området.

Drænplan udarbejdes.

John, Yderagervej 3, havde oprettelse af en lille dam som løsningsforslag.

Svend Jønsson, Tørveagervej 21, oplyste om de forskellige dræn der var i området og vedligeholdelse af disse.

Knud-Erik Jellinghof, Degnersvej 2, manglende dræn i området.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, bestyrelsen skal tage kontakt med tidligere bestyrelse for at indhente tidligere erfaringer på dette område.

Flemming Rene Thorsen, Rønnebærvej 11, tidligere materiale til den nye bestyrelse.

Maja Bøllingtoft Jensen, Ydermosevej 8, havde vand på grunden uden dræn.

Ib Nolsøe, Broengen 11, spurgte til, om der var udarbejdet en fordeling af opgaverne i bestyrelsen.

Svend Jønsson, Tørveagervej 21, oplyste at privat dræn kan graves.

Claus Gammelby Hansen, Rønnebærvej 14, havde ros til formanden for at følge lovgivningen.

Kate Holmegaard, Hvilehøjvej 15, orienteret om brug af egen pumpe.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### **Pkt. 3. Regnskab**

Betty Solgaard, Broengen 6, gennemgik regnskabet.

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10 og Svend Jønsson, Tørveagervej 21, roste kasserer for det flotte arbejde.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **Pkt. 4. Fastsættelse af bestyrelsens honorar**

Forslaget blev vedtaget.

### **Pkt. 5. Indkomne forslag**

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10 og Hanne Skou Kadziola, Tørveagervej 27, oplyste reglerne for afhentning fra kommunen.

Flemming Rene Thorsen, Rønnebærvej 11, Forslag om at stoppe med gren afhentning for så at bruge den kommunale ordning blev ikke vedtaget.

Ib Nolsøe, Broengen 11, stillede et ændringsforslag på 2-3 gange gren afhentning om året.

Der var stemme lighed for forslaget, dvs. 25 for /25 mod / 3 ved ikke, så forslaget faldt.

**Resultat: Uændret gren afhentning 2 gange årligt, i 2019 hhv. 2 uger efter påske, ugen efter efterårsferien.**

Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10, oplyste af klipning af hække giver en del affald.

John, Yderagervej 3, oplyste at hækaffaldet skal under hækken igen, idet det holder på fugten og holder ukrudtet væk.

#### **Pkt. 6. Budget og fastsættelse af kontingent**

Betty Solgaard, Broengen 6, gennemgik budgettet

Kontingent uændret, samt at der opkræves et gebyr på 100 kr., såfremt man ikke er tilmeldt betalingservice blev vedtaget.

#### **Pkt. 7. Valg af formand**

Kasper Skou, Rønnebjergvej 13, blev valgt.

#### **Pkt. 8. Valg af 1 medlem**

På valg var Erling Jakobsen, Dyssebjerg 5.

Erling stillede sit kandidatur til rådighed, hvis der var en anden der gerne ville opstille.

2 kandidater meldte sig: Marianne Bundgaard, Broengen 16 og Flemming Rene Thorsen, Rønnebærvej 11.

Herefter blev der foretaget en skriftlig afstemning. Resultatet blev af Marianne Bundgaard blev valgt.

#### **Pkt. 9. Valg af suppleanter**

Lone Jarlholm, Hovleddet 10, trak sig

Stig Andersen, Broengen 18 og Carl Evald Lund, Rønnebærvej 10, blev valgt

### **Pkt. 10. Valg af revisor**

Inga Jakobsen, Dyssebjerg 5, blev valgt.

### **Pkt. 11. Valg af revisorsuppleant**

Karen Bille, Hyrdevigen 4, blev valgt.

### **Pkt. 12. Eventuelt**

Tom Lyngbo Nowicki, Traneagervej 6, oplyste at der have været et affaldsproblem ved købmanden med henstillet affald.

Præsentationsrunde i bestyrelsen overfor de fremmødte, da der var flere medlemmer, som ikke kendte dem.

Birgitte Margrethe Bonnevie, Yderagervej 3, manglede vejoversigt over grundejerforeningen.

Karen Bille, Hydevigen 4, oplyste om fibernet og om bestyrelsen havde det i tankerne.

Lone Jarlholm, Hovledet 10, nævnte priser på fibernet.

Erling Jakobsen, Dyssebjerg 5, oplyste at den tidligere bestyrelse havde arbejdet med fibernet.

Charlotte Larsen, Ydermosevej 9, stillede forslag om at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for fibernet i grundejerforeningen.

Peter, Rønnebærvej 19, oplyste at mobilbredbånd løser problemet med dårlig forbindelse.

Rønnebærvej 14, oplyste om Facebook gruppen – **Dalby Huse vi hjælper hinanden.**

Flemming Thorsen forslår vi stopper med gren afhentning da jeg synes de kr. 60 000 kan vi bruge til noget mere fornuftigt.

vi kan bruge den kommunale ordning som allerede findes. De henter 4 gange om året og det er gratis.