

I henhold til §3, stk. 2 i vedtægterne for Grundejerforeningen Hvilehøj, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling. Såfremt der er yderligere forslag til generalforsamlingen, kan disse sendes til foreningens mailadresse senest 1. august 2020.

Opmærksomheden henledes på §3, stk. 10, hvoraf fremgår, at kontingentrestancer medfører tab af adgangsret til generalforsamlingen.

Af hensyn til overholdelse af forsamlingsforbuddet opfordres til, at der kun møder 1 person pr. parcel.

Lørdag d. 29. august 2020, kl 10.00
Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning Vedlagt indkaldelsen
3. Regnskab Vedlagt indkaldelsen
4. Fastsættelse af honorar Bestyrelsen foreslår honoraret nedsat til 25.000 kr.
5. Indkomne forslag Forslag vedlagt
6. Hastighedsbegrænsning Bestyrelsen orienterer om initiativer på områder
7. Budget og kontingent Budget fremgår af regnskabet
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr.
8. Valg af kasserer Karen Bille er villig til genvalg
9. Valg af 2 medlem Stig Andersen er villig til genvalg
Tom Nowicki er villig til genvalg
10. Valg af suppleanter Carl Lund er villig til genvalg
Lars Lefholm er villig til valg
11. Valg af revisor Helle Andersen er villig til genvalg
12. Valg af revisorsuppleant 1 suppleant vælges for 1 år
13. Eventuelt

Generalforsamling 2020 – Skriftlig beretning

Bestyrelsen

Der blev i september måned 2019 afholdt ekstraordinær generalforsamling, da der var stillet et mistillidsvotum til formanden, som efterfølgende valgtes af fratræde på grund af sygdom i familien. Herudover fratrådte Jan Olsen som næstformand, da han havde solgt sit sommerhus.

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ekstraordinære generalforsamling i 2019 således:

Formand	Betty Solgaard
Næstformand	Stig Andersen
Kasserer	Karen Bille
Sekretær	Tom Nowicki
Bestyrelsesmedlem	Marianne Bundgaard

Suppleanter	Carl Lund Lars Lefholm
-------------	---------------------------

Revisor	Inga Jakobsen Helle Andersen
---------	---------------------------------

Suppleant	Birgitte Bonnevie
-----------	-------------------

Der har siden den ordinære generalforsamling været afholdt møder ca. hver anden måned. Såvel dagsorden som kortfattet referat fremgår af hjemmesiden.

Bestyrelsen har valgt, at bestyrelsessuppleanter deltager i møderne, således at de er opdateret på, hvad der foregår i området. Suppleanterne bidrager også i et vist omfang i opgaveløsningerne.

E- mailadresser

Der har i årets løb været arbejdet på at få så mange mailadresser som muligt. Til de sommerhuse, hvor vi ikke har en mailadresse, har der været uddelt materiale med opfordring om at sende sin mailadresse til foreningens mail – grundejerforeninghvilehoj@gmail.com.

Det er lykkedes at få en del tilbagemeldinger, men der er stadig et stykke vej.

Derfor endnu en opfordring til at sende sin mailadresse til foreningen, så vi ikke skal bruge kontingent på at sende breve. Til orientering kan det oplyses, at udsendelse af materiale pr. brev i forbindelse med afholdelse af ekstraordinær generalforsamling kostede 1600 kr. i porto.

Fra efteråret 2019 har foreningen oprettet en email – grundejerforeninghvilehoj@gmail.com, hvortil alle henvendelser til foreningen bedes rettet.

Hjemmesiden – Grundejerforeninghvilehoj.dk

Hjemmesiden opdateres løbende, således at informationerne der fremgår af siden, er aktuelle.

Velkomstbrev

Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev, som i videst muligt omfang afleveres personligt til nye ejere. Brevet indeholder generelle informationer om foreningen samt oplysning om kontingent, tilmelding til betalingservice mv.

Persondata

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for behandling af persondata. Retningslinjerne fremgår af hjemmesiden – grundejerforeningenhvilehøj.dk

Foreningens veje

Der har siden den ekstraordinære generalforsamling været arbejdet på en vedligeholdelsesplan for vejene.

I den forbindelse har der været drøftet flere alternativer:

- Er det ok, at vejene ikke er helt strømlinede, bare der ikke er huller
- Skal vi få lavet vejkrydsene først

Som udgangspunkt lappes huller i vejene løbende. Der blev i efteråret indhentet tilbud fra 2 leverandører, hvoraf NCC blev valgt. I slutningen af december og starten af januar blev akutte huller lappet.

Bestyrelsen vil arbejde videre med en vedligeholdelsesplan for de kommende år.

Herudover arbejder bestyrelsen på, at fartgrænserne i området ændres, således at 40 km begrænsningen kommer til at gælde i zonen, og ikke kun på Dalbyhusevej/Toftegårdsvej. Bestyrelsen er i dialog med politiet herom.

Drænsystemet

Den meget våde 2019 har givet en del udfordringer med drænsystemet, og flere ejere har haft store oversvømmelser i deres haver. Der er foretaget akut rodkæring af dræn, og der arbejdes på, sammen med vores leverandør, at få lavet en vedligeholdelsesplan, jf. nedenfor.

Hertil kommer, at der vil være brug for tiltag på området på grund af de stadig stigende vandmængder. Hvad dette skal være, vil blive undersøgt i den kommende tid, hvor der vil være brug for at afholde udgifter til sagkyndig bistand.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring vores dræn, og det er nu lykkedes at få kommunens officielle kort over dræn i området. Kommunen har været meget samarbejdsvillige, og stiller gerne deres ekspertise til rådighed.

Bestyrelsen vil indtegne brønde og riste på kortet, som er offentliggjort på hjemmesiden, så det er muligt at danne sig et overblik over, hvor drænene løber.

Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26/1 2017 regulerer lovgivningen på området. Ifølge lovens §6 må

”ingen ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre dette fra højere liggende ejendomme. Herudover må ingen foretage beplantning så nær rørlagte strækning af vandløb, at der kan være fare for, at rørledningerne beskadiges eller tilstoppes.”

Med andre ord betyder dette, at grundejerforeningen kan kræve udgifter til rensning af dræn betalt af de ejere, hvor rødderne fra træer beskadiger eller tilstopper drænene.

Bestyrelsen skal med udgangspunkt heri opfordre til, at man evt. fælder store træer der ødelægger vores dræn, for derved at medvirke til, at drænene ikke tilstopper, med oversvømmelse til følge. Herudover henstiller bestyrelsen til, at man ikke fremover planter træer over allerede eksisterende dræn – og i videst muligt omfang afholder sig fra af plante pil, poppel og ask.

Endelig skal bestyrelsen opfordre medlemmer, der har afløbsrister i rabatten til, at disse løbende renses, og at der graves en rende u til vejen, så vandet kan løbe hen til risten.

Vedtægter og ordensreglement

På generalforsamlingen i 2019 blev det aftalt, at bestyrelsen ville se på såvel servitutter som vedtægter og ordensreglement.

For så vidt angår de tinglyste servitutter, har det vist sig, at der er tale om en lang række forskellige servitutter, som knytter sig til de enkelte udstykninger. Bestyrelsen har derfor ikke mulighed for at gennemgå disse, da det er et meget omfattende arbejde, men vil opfordre til, at man i de enkelte udstykninger selv gennemgår de tinglyste servitutter, og ansøger om at få aflyst relevante tinglysninger. Bestyrelsen er gerne behjælpelig med igangsætningen af dette arbejde. Servitutterne findes på tinglysning.dk.

Bestyrelsen har udarbejdet udkast til nye vedtægter og ordensreglement, men disse udsættes til 2021, da det formentlig vil kræve en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse, hvilket ikke skønnes hensigtsmæssigt i den nuværende situation.

Grenaffald

Der har været afhentet grenaffald som aftalt på generalforsamlingen i 2019. Bestyrelsen har forespurgt flere vognmænd om priser, og det er bestyrelsens overbevisning, at der ikke er nogle, der kan konkurrere med den nuværende vognmand.

Opkrævning af kontingent

På generalforsamling i 2019 blev det besluttet, at der, såfremt medlemmerne ikke var tilmeldt betalingservice, ville blive opkrævet et gebyr på 100 kr. Gebyret skulle dække de ekstra såvel økonomiske som administrative omkostninger, der er ved at sende girokort.

Der er udsendt knap 150 opkrævninger på gebyret, hvilket vil sige, at mere end 1/3 af alle medlemmer ikke var tilmeldt betalingservice. Flere medlemmer har henvendt sig, og anført, at det er ulovligt at opkræve gebyret, samt at det ikke har været muligt at tilmelde sig betalingservice i 2019, da oplysningerne hertil ikke var tilgængelige.

Bestyrelsen skal oplyse, at det er fuldt ud lovligt at opkræve et gebyr, jf. forbrugerombudsmanden, og at oplysningerne for tilmelding til betalingservice har fremgået af foreningens hjemmeside siden generalforsamlingen.

Der er for øjeblikket 23 der ikke har betalt det opkrævede gebyr, og der er endnu ikke udsendt rykker herfor.

Ved udgangen af året var der 7 medlemmer i restance for 2019, og disse sager er overgivet til incasso.

For tidligere år er 2 medlemmer i restance, og disse sager er fortsat til incasso.

Økonomi

Som det fremgår af regnskabet, er den positive udvikling fra 2018 fortsat. Gælden er nedbragt med ca. 250.000 kr., således at gælden ved udgangen af 2019 udgjorde ca. 8.000 kr.

I forbindelse med asfalteringen af foreningens veje i 2006, blev det besluttet, at afskrivningen skulle ske over 25 år.

Bestyrelsen har valgt af afskrive den resterende saldo i regnskabet for 2019.

Hjertestarter

En gruppe medlemmer i området har taget initiativ til, at der sendes en ansøgning til Trygfonden om opsætning af hjertestarter hos købmanden.

Bestyrelsen har sagt ja til at stå som ansøger, samt evt. give tilskud til etableringen/driften.

Sammenfatning og afslutning

Der er i 2019 igangsat en række initiativer. Håber foreningens medlemmer vil støtte positivt og konstruktivt op herom, selvom det tager noget tid at komme i mål med alle initiativer.

Med disse ord overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.

Årsregnskab 2019 (Perioden 01.01.2019-31.12.2019)
 Grundejerforeningen Hvilehøj

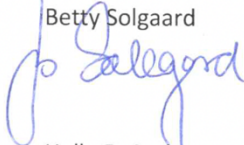
INDTÆGTER	Budget 2020	2019	2018	2017
Kontingenter	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00
Renter og gebyrer medlemmer	kr. 5.000,00	kr. 14.200,00	kr. 680,45	kr. 200,00
Ekstraordinære indtægter	kr. 5.000,00	kr. 5.350,00	<u>kr. 7.000,00</u>	<u>kr. 0,00</u>
	kr. 384.000,00	kr. 393.550,00	kr. 381.680,45	kr. 374.200,00
UDGIFTER				
Grøn affald	kr. 45.000,00	kr. 41.511,50	kr. 43.562,50	kr. 81.343,75
Dræn/vejudgifter	kr. 100.000,00	kr. 15.229,99	kr. 4.657,67	kr. 2.825,00
Gaver og Blomster	kr. 1.000,00	kr. 868,00	kr. 650,00	kr. 0,00
Porto og bankgebyrer	kr. -	kr. 0,00		kr. 893,00
Kontor incl porto	kr. 5.000,00	kr. 4.430,65	kr. 1.141,90	kr. 2.645,11
IT/hjemmeside mm	kr. 8.000,00	kr. 6.344,94	kr. 7.298,23	kr. 12.138,75
Møder / generalforsamling	kr. 10.000,00	kr. 4.257,07	kr. 6.341,76	kr. 8.223,52
Kørsel	kr. 2.000,00	kr. 1.766,48	kr. 2.418,23	kr. 3.804,17
Telefon	kr. -	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 6.200,00
Generalforsamling		kr. 0,00	kr. 7.673,54	kr. 6.793,41
Advokat	kr. 1.000,00	kr. 687,50	kr. 0,00	kr. 0,00
Opkrævningsgebyr incl. Renter	kr. 15.000,00	kr. 18.101,56	kr. 3.595,54	kr. 13.114,35
Honorar	kr. 25.000,00	kr. 37.170,00	kr. 37.600,00	kr. 39.661,55
Udgifter i alt	kr. 212.000,00	kr. 130.367,69	kr. 114.939,37	kr. 177.642,61
Afskrivning Asfalt	kr. -	kr. 828.283,74	kr. 34.511,82	kr. 35.949,80
Afskrivning Kontingent 2016-2017	kr. -	kr. 1.000,00	kr. 9.100,00	kr. 0,00
Afskrivning kontingent 2018	kr. -	kr. 178,08	kr. 250,00	
Afskrivning andre tilgodeh.	kr. -		kr. 3.491,45	
Renteudgifter pengeinst.		<u>kr. 0,00</u>	<u>kr. 36.738,77</u>	<u>kr. 53.141,28</u>
Udgifter i alt		kr. 959.829,51	kr. 199.031,41	kr. 266.733,69
Årets resultat		-kr. 566.279,51	kr. 182.649,04	kr. 107.466,31

Årsregnskab 2019
01.01.2019-31.12.2019
Grundejerforeningen Hvilehøj

BALANCE

AKTIVER	2019	2018	2017
Kostpris asfalt	kr. 1.350.843,76	kr. 1.350.843,76	kr. 1.350.843,76
Afskriving Primo	kr. 522.560,02	-kr. 488.048,20	-kr. 452.098,40
<u>Årets afskrivninger</u>	kr. 828.283,74	<u>-kr. 34.511,82</u>	<u>-kr. 35.949,80</u>
I alt	kr. -	kr. 828.283,74	kr. 862.795,56
Beholdning Gaver	kr. -	kr. 0,00	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2015-2018	kr. 7.000,00	kr. 10.000,00	kr. 54.800,00
Tilgodehavende kontingenter 2019	kr. 7.000,00	kr. 4.000,00	kr. 0,00
Andre tilgodehavner - Gebyr	kr. 3.200,00	kr. 0,00	kr. 5.516,45
Kontingent tilgode hos advokat		kr. 0,00	kr. 0,00
Aktiver i alt	kr. 17.200,00	kr. 842.283,74	kr. 923.112,01
PASSIVER			
Egenkapital Primo	kr. 574.279,34	kr. 391.630,30	kr. 284.163,99
<u>Årets resultat</u>	kr. -566.279,51	<u>kr. 182.649,04</u>	<u>kr. 107.466,31</u>
Egenkapitalen Ultimo	kr. 7.999,83	kr. 574.279,34	kr. 391.630,30
Kassekredit	kr. 8.000,17	kr. 268.004,40	kr. 529.456,71
Forudbetalt kontingent	kr. 1.200,00	kr. 0,00	kr. 2.025,00
Passiver i alt	17.200,00	kr. 842.283,74	kr. 923.112,01

Formand
Betty Solgaard



Helle B. Andersen
Revisor



Karen Bille
kasserer



Inga Jacobsen
Revisor



22.2.2018 Regnskabet gennemgået og fundet i overensstemmelse med de faktiske bilag.

29. februar 2020

Undertegnede vil gerne igen stille forslag om 3 gange grenafhentning på den kommende generalforsamling.

Ib Nolsøe Broengen 11 Dalby Huse