

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Hvilehøjvej

**Lørdag d. 29. august 2020, kl. 10.00 – 12.00**  
**Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris**

## 1. Valg af dirigent og referent

Formand Betty Solgaard bød velkommen til de 42 stemmeberettigede deltagere og de 5 pårørende. Betty ringede med den nypudsede klokke, og præsenterede bestyrelsen.

Der var sat Spritbeholdere op til fri afbenyttelse, og deltagerne blev bedt om at gøre flittig brug af spritten når man går ud og ind af lokalet. Derudover at holde behørigt afstand til andre.

Der har været en dialog på Facebook om solcelleanlæg inden på markerne. Betty fortalte at hun har snakket med formanden for Plan og miljøudvalget, som siger det ikke er vedtaget endnu. Betty bad om at dette punkt kunne blive diskuteret under eventuelt, da forslaget ikke var kommet rettidigt ind til bestyrelsen.

Betty foreslog derefter, at Marie Winther Nielsen, Fæstermarken 1, blev valgt som dirigent. Marie blev valgt.

Marie konstaterede, at det jo pga. Coronaén havde været nødvendigt at flytte Generalforsamlingen til dette tidspunkt, og at fristerne for indkaldelse var overholdt og lovligt indvarslet.

Så skulle der vælges en referent, og bestyrelsen havde foreslået Lars Lefholm, Traneagervej 18. Lars blev valgt.

## 2. Beretning

Formand Betty Solgaard aflagde den mundtlige beretning som supplement til den skriftlige.

Der har siden den ordinære generalforsamling været afholdt møder ca. hver anden måned.

Såvel dagsorden som kortfattet referat er blevet lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen har valgt, at bestyrelsessuppleanter deltager i møderne, således at de er opdateret på, hvad der foregår i området. Suppleanterne bidrager også i et vist omfang i opgaveløsningerne.

Fra efteråret 2019 har foreningen oprettet en e-mail [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com), hvortil alle henvendelser til foreningen bedes rettet til, og ikke vores private mail.

Der har i årets løb været arbejdet på at få så mange mailadresser som muligt. Til de sommerhuse, hvor vi ikke har en mailadresse, har der været uddelt materiale med opfordring om at sende sin mailadresse til foreningens mail – [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com).

Det er lykkedes at få en hel del tilbagemeldinger, men der er stadig et stykke vej.

Derfor endnu en opfordring til at sende sin mailadresse til foreningen, så vi ikke skal bruge kontingent på at sende breve.

Der har siden den ekstraordinære generalforsamling været arbejdet på en vedligeholdelsesplan for vejene.

Herudover arbejder bestyrelsen på, at fartgrænserne i området ændres, således at 40 km begrænsningen kommer til at gælde i hele Dalby Huse også på alle stikvejene, og ikke kun på Dalby Husevej/ Toftegårdsvej. Bestyrelsen har en god dialog med politiet herom.

Tonny Jørgensen Akselgårdsvej spurgte til om man ikke kunne bruge mikrofoner til disse møder så man bedre kunne høre hvad der blev sagt.

Betty meddelte at det var forsøgt, men hallen vil ikke stille mikrofoner til rådighed.

Marie lovede at sige højt, hvad der blev sagt nede bag i salen.

Den meget våde 2019 har givet en del udfordringer med drænsystemet, og flere ejere har haft store oversvømmelser i deres haver. Der er foretaget akut rodskæring af dræn, og der arbejdes på, sammen med vores leverandør, at få lavet en vedligeholdelsesplan, jf. nedenfor. Derudover har Kenneth Larsen Tørveagervej 29 tilbudt sin assistance (uden beregning) til at lave en plan for hvad og hvor der skal ske forandringer.

På spørgsmål fra salen af, om hvilken ekspertise Kennet havde, meddelte Kenneth at han var Entreprenør og havde arbejdet meget med dræn.

Der skal altså laves flere tiltag på området på grund af de stadig stigende vandmængder. Hvad dette skal være, vil blive undersøgt i den kommende tid, hvor der også vil være brug for at afholde udgifter til sagkyndig bistand.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring vores dræn, og det er nu lykkedes at få kommunens officielle kort over dræn i området. Kommunen har været meget samarbejdsvillige, og stiller gerne deres ekspertise til rådighed.

Bestyrelsen vil indtegne brønde og riste på kortet, som er offentliggjort på hjemmesiden, så det er muligt at danne sig et overblik over, hvor dræne løber.

Derudover vil bestyrelsen få professionelle til at gennemfotografere dræne, således at vi får et overblik over problemerne.

Betty læste op fra Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26/1 2017 regulerer lovgivningen på området. Ifølge lovens §6 må *"ingen ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre dette fra højere liggende ejendomme. Herudover må ingen foretage beplantning så nær rørlagte strækning af vandløb, at der kan være fare for, at rørledningerne beskadiges eller tilstoppes."*

Med andre ord betyder dette, at grundejerforeningen kan kræve udgifter til rensning af dræn betalt af de ejere, hvor rødderne fra træer beskadiger eller tilstopper dræne.

Bestyrelsen skal med udgangspunkt heri opfordre til, at man evt. fælder store træer der ødelægger vores dræn, for derved at medvirke til, at drænene ikke tilstopper, med oversvømmelse til følge. Mange på Tørveagervej har problemer med drænene som vi håber vi kan få afhjulpet i det kommende år.

Merete Hvilehøjvej 5 Når I har fotograferet drænene kan vi så få oplyst om hvor problemerne er?  
Betty svarede prompte ja på det spørgsmål 😊

### 3. Regnskab

Kasserer Karen Bille fremlagde regnskabet.

Karen fortalte at hun overtog kassererjobbet sidste år efter Betty som var tidligere kasserer, og sammen med Betty så har vi fået sat godt skik på det.

Som det fremgår af regnskabet, er den positive udvikling fra 2018 fortsat. Gælden er nedbragt med ca. 250.000 kr., således at gælden ved udgangen af 2019 udgjorde ca. 8.000 kr.

I forbindelse med asfalteringen af foreningens veje i 2006, blev det besluttet, at afskrivningen skulle ske over 25 år. Bestyrelsen har valgt af afskrive hele den resterende saldo i regnskabet for 2019.

På generalforsamling i 2019 blev det besluttet, at der, såfremt medlemmerne ikke var tilmeldt betalingservice, ville blive opkrævet et gebyr på 100 kr. Gebyret skulle dække de ekstra såvel økonomiske som administrative omkostninger, der er ved at sende girokort.

Der er udsendt knap 150 opkrævninger på gebyret, hvilket vil sige, at mere end 1/3 af alle medlemmer ikke var tilmeldt betalingservice.

Der er for øjeblikket 23 der ikke har betalt det opkrævede gebyr.

Ved udgangen af året var der 7 medlemmer i restance for 2019, og disse sager er overgivet til inkasso.

Fra tidligere år er 2 medlemmer i restance, og disse sager er fortsat til inkasso.

Karen fortalte at hun har slået 2 kolonner sammen. Udgifter til generalforsamling og møder er i regnskabet slået sammen.

Vi betaler ikke lige så mange renter fordi vi i dag har et + på kontoen i banken.

Tilgodehavender af kontingent og gebyr, her har vi 7.200 kr. til gode som nogle grundejere ikke har betalt endnu.

Kassekreditte er kommet ned fra 529.000 til i dag hvor vi har 265.000 kr. i indestående.

Afskrivning af veje. Vejene er tidligere blevet afskrevet med 4% om året over 25 år, men vejene er betalt nu, så bestyrelsen har valgt at afskrive hele restbeløbet her i 2019.

Peter Rønnebærbej 17. Hvordan kan det være at økonomien ser så meget bedre ud nu??

Betty forklarede at der generelt er skat et fald i udgifterne, og især udgifterne til renter og gebyrer, samt mødeaktiviteter er faldet, ligesom der er fokus på, at kontingenterne betales.

Den gamle bestyrelse havde kalkuleret med et underskud på 500.000 kr. og vejene blev afskrevet over 25 år, så med vores tiltag er der nu et + på 265.000 kr. i banken, fordi vi har afskrevet vejene i dette regnskabsår.

Peter Rønnebærbej 17. Bør der ikke være en post der hedder reovering af veje, og ikke slået sammen med dræn.

Kasseren lovede at splitte veje og dræn op til næste år under regnskabet, så det tydeligt fremgår hvad der er blevet brugt til veje, og hvad til dræn.

Derefter blev regnskabet vedtaget enstemmigt med Applaus.

#### **4. Fastsættelse af honorar**

Bestyrelsen foreslår honoraret nedsat til 25.000 kr.

Tidligere lå honoraret på 40.000 kr. til deling til 5 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har ønsket, at sætte dette beløb ned til 25.000 kr. til deling til 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. De 5 bestyrelsesmedlemmer får så 3.850 kr. hver, og de 2 suppleanter får 1.000 kr. hver. Så er der ingen der skal betale skat af det.

Det blev vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag**

Forslag vedlagt fra Ib Nolsøe, om afhentning af 3 gange grenaffald. I dag bliver der hentet 2 gange om året. Ib Nolsøe var desværre blevet syg til mødet, og kunne ikke deltage på GF.

Fra salen blev der gjort opmærksom på at forslagsstilleren skulle være tilstede på generalforsamlingen, og er man ikke det, så falder forslaget.

Dirigenten berigtigede det, så forslaget blev ikke sat til afstemning.

#### **6. Hastighedsbegrænsning**

Tom Nowicki fra Bestyrelsen orienterer om hvad der var gang i med vejbelægning og fartbegrænsning i hele området.

Som udgangspunkt lappes huller i vejene løbende. Der blev i efteråret indhentet tilbud fra 2 leverandører, hvoraf NCC blev valgt. I slutningen af december og starten af januar blev akutte huller lappet.

Bestyrelsen vil arbejde videre med en vedligeholdelsesplan for de kommende år, men krydset Tørveagervej og Dalby Husevej trænger til reovering.

Hvis nogle grundejere opdager huller eller lign. på vejene i jeres område, så ville det være dejligt, hvis I ville meddele Grundejerforeningen det på e-mail [grundejerforeninghvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeninghvilehoj@gmail.com)

Der har været en god dialog med Politiet om, at få området til en 40 km zone. Politiet ønsker en tilkendegivelse fra beboerne om, at man ønsker dette. Herefter vil Politiet gå i dialog med kommunen omkring hastighedsnedsættelsen.

Tonny Jørgensen på Akselgårdsvej fortalte, at det var på høje tid for de kører også 50 km. på Akselgårdsvej. Tonny vil gerne betale et beløb for at få sat skilte op.

Dirigenten Marie bakkede op om bestyrelsens forslag så der kunne komme en 40 km. Zone, Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med forslaget så vi kunne få en 40 km. Zone i hele Dalby Huse og på sidevejene.

Tonny Akselgårdsvej spurgte til om man ikke kunne få klippet hækkene ned i en meters højde især dem ud til Dalby Husevej, da det er svært at overskue krydset med de høje hække. Den er især gal ved Juulsbjergvej.

Betty: Grundejerforeningen kan ikke gøre noget på Dalby Husevej. Det er kommunens område. Her har vi ikke påtaleretten

Svend Jønsson: Har I været i kontakt med kommunen, om at få klippet hækkene ud til Dalby Husevej, da mange fylder ud på vejen

Betty: Ja vi har skrevet til kommunen, at der er adskillige hække ud mod Dalby Husevej der trænger, og kommunen skrev tilbage at de vil tage sagen op med grundejerne.

## **7. Budget og kontingent**

Budget fremgår af regnskabet som var udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Foreningen har indkøbt en Computer til kassereren som så er foreningens ejendom. Dette for at foreningens regnskab ikke skal ligge på en privat computer.

Grenaffald er sat op til 45.000 kr. som forventes at blive overholdt.

Dræn og vejudgifter er sat op til 100.000 kr. da vi forventer store udgifter hertil.

Vi vil tale med banken om renter og gebyrer som vi mener er for høje.

Svend Jønsson Tørveagervej 33 spurgte til hvorfor dræn og veje var steget til 100.000 kr. Kassereren Karen fortalte at det var fordi bestyrelsen tænker at lave de førømtalte tiltag på dette område.

Peter Rønnebærvej 19 foreslog, at der hensættes midler til vejforbedringer, herunder etablering af riste i rabatten så de reelt tjener et formål, og ikke som i dag.

Kenneth Larsen Tørveagervej 29 mente det var en god ide med en henlæggelse for der kan komme meget mere frem, end man lige kan se når der graves.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr.

Derefter blev budget og kontingent vedtaget.

## **8. Valg af kasserer**

Karen Bille var villig til genvalg, og hun blev valgt uden modkandidater med applaus.

## **9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen**

Tom Nowicki og Stig Andersen ønskede genvalg til bestyrelsen og blev valgt med applaus.

## **10. Valg af suppleanter**

Carl Lund og Lars Lefholm er villig til valg. Begge blev valgt med applaus.

## **11. Valg af revisor**

Inga Jakobsen og Helle Jacobsen ønskede genvalg.

Inga blev valgt med applaus.

Helle var ikke til stede men havde meddelt Betty at hun gerne ville fortsætte som revisor.

Generalforsamlingen godtog, at Helle blev kontaktet igen, om hun stadig var villig til valg.

Var hun det, så var hun valgt.

Betty har dd. den 30. august talt med Helle, og hun ønsker at fortsætte som revisor. Helle er derfor valgt til revisor for endnu et år.

### **12. Valg af revisorsuppleant**

1 suppleant vælges for 1 år

Winnie Lind Hvilehøjvej 4 blev valgt.

### **13. Eventuelt**

Jan Mikkelsen Hvilehøjsidevej ønskede at høre om hvornår må man slå græs mandag til fredag. Betty fortalte at man må slå græs hele døgnet mandag til fredag. Der var kun restriktioner på lørdage og søn-/helligdage. Men tal lige med din nabo hvis du slår græs tidlig morgen eller sen aften 😊

Betty: Bestyrelsen vil opdatere ordensreglementet så det er mere forståeligt.

Winnie Hvilehøjvej 4 ville gerne orientere om hjertestarter-initiativ.

En gruppe medlemmer i området har taget initiativ til, at der sendes en ansøgning til Trygfonden om opsætning af hjertestarter ved købmanden.

Bestyrelsen har sagt ja til evt. give tilskud til etableringen/driften.

Winnie vil stå til rådighed efter generalforsamlingen hvis nogle ville være med til at samle penge ind til initiativet

Stig Andersen fra Bestyrelsen sidder i kommunens sommerhusudvalget, hvor vi har bedt om at få emnet på dagsorden.

Bestyrelsen tilkendegiver, at den vil tage problemstillingen op på næste bestyrelsesmøde, med henblik på hvad vi vil gøre.

Peter Rønnebærvej 19. Vil gerne rose bestyrelsen for det store arbejde der er gjort med drænene.  
Stor applaus til bestyrelsen

Kennet Tørveagervej 29 stiller sig til rådighed i forbindelse med forarbejdet med Solcelleanlægget.

Derefter konstaterede dirigent Marie Winther Nielsen, Fæstermarken 1, at der ikke var flere talere der ville sige noget, og Marie takkede som dirigent for god ro og orden

Betty Solgaard takkede generalforsamlingen for god ro og orden og derudover takkede Betty Marie som dirigent, Inga Jakobsen og Helle Jacobsen som revisor med nogle flasker vin.

**For referatet**  
**Lars Lefholm**

**Dirigent**  
**Marie Winther Nielsen**

**Formand**  
**Betty Solgaard**

