

Generalforsamling søndag d. 15. maj 2022, kl. 10.00 i Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris

GRUNDEJERFORENINGEN HVILEHØJ

Referat

- | | |
|--------------------------|---|
| | Betty bød alle medlemmer velkommen, og præsenterede Bestyrelsen og Suppleanterne. |
| 1. Valg af dirigent | Bestyrelsen foreslår Claire Dupont.
Claire blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
Der var fremmødt 32 stemmeberettigede grundejere. |
| 2. Valg af stemmetællere | Karen Duvaa og Charlotte Larsen blev valgt |
| 3. Beretning | Vedlagt indkaldelsen.
Betty supplerede den skriftlige beretning med sidste års beslutning om, at de medlemmer, der ikke havde betalt kontingent rettidigt, fik tilsendt rykkerbreve og senere sendt til Inkasso og derefter fogedretten. Det går fint med det arbejde og de fleste har nu betalt eller har fået en afdragsordning. Betty opfordrede til, at dem der ikke kunne betale altid kunne kontakte kassereren og få en afdragsordning, da det ellers kan betyde, at der skal betales 4000 kr. med omkostninger, når sagen går til inkasso mv.

Vi har intensiveret arbejdet med rodkæring i drænene, og det er der flere grundejere, der er glade for.
Vedligeholdelse af vejene med asfalt har koste en del i år, og bestyrelsen vil udarbejde en vedligeholdelsesplan, hvor vejene inddeles i farverne RØD-GUL-GRØN og så udbedre de RØDE veje først.
Efter en kort snak om inkasso og SF-sten i stedet for asfalt, blev beretningen godkendt. |
| 4. Regnskab | Vedlagt indkaldelsen.
Marianne Bundgaard orienterede om regnskabet generelt og at de fleste penge i 2021 var blevet brugt på vedligeholdelse af veje og dræn.
Derefter blev regnskabet godkendt. |
| 5. Indkomne forslag | Bestyrelsen havde modtaget 3 forslag, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag 1: Jørn Toftegaard havde foreslået at bestyrelsen et par gange om året gennemgik området, og påtalte overfor disse beboere hvis de overtrådte vedtægterne, samt hvorvidt containere kunne omfattes af vedtægter for campingvogne.
Forslagsstilleren var ikke tilstede, så derfor kunne forslaget ikke behandles. |

Forslag 2: Ib Nolsøe havde foreslået at indføre en ekstra grenafhentning i Juli måned.

Forslaget blev nedstemt med:

13 stemmer for

15 stemmer imod

1 stemte blankt

3 undlod at stemme.

Forslag 3: Flemming Thorsen havde foreslået at nedsætte medlemskontingentet fra 1.000 kr. til 500 kr.

Han havde forhørt sig i andre grundejerforeninger og de betalte typisk mellem 100 og 500 kr.

Betty fortalte at det står i servitutterne, at der skal være en grundejerforening. Hun havde også forhørt sig i andre grundejerforeninger, og hvis man skal sammenlignes med andre grundejerforeninger, så skal det også være på lige vilkår. De grundejerforeninger Flemming berettede om, er meget mindre end vores, har grusveje i stedet for asfaltveje og ingen drænvedligeholdelse.

Forslaget blev nedstemt med:

1 stemme for

30 stemmer imod

1 undlod at stemme

6. Fastsættelse af honorar

Bestyrelsen foreslog honoraret fastsættes til samme beløb som sidste år på 45.000 kr.

Flemming spurgte til, hvorfor der stod 45.000 i dagsorden, men 40.000 kr. i budgettet, og om det kunne oplyses hvordan honoraret blev fordelt.

Marianne meddelte at det var en skrivefejl og det rettelig var 45.000 kr.

Betty fortalte hvordan honoraret blev fordelt.

Derefter blev de 45.000 kr. til honorar vedtaget.

7. Budget og kontingent

Vedlagt indkaldelse.

Af budgettet fremgår ekstra afsatte midler til vedligeholdelse af vejene. Beløbet er et overslag og skal ikke til afstemning

8. Vedtægter

Forslag til nye vedtægter vedlagt.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af foreningens 374 medlemmer møder op for at være beslutningsdygtige.

Forslaget blev derfor ikke drøftet, men henvist til ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt i umiddelbar forlængelse af efter den ordinære generalforsamling.

9. Valg af Kasserer

Marianne Bundgaard er villig til genvalg for 2 år.

Marianne blev valgt uden modkandidater

10. Valg af 2 best.medlemmer

Stig Andersen er villig til genvalg for 2 år

Stig blev valgt uden modkandidater

Tom Nowicki udtræder af bestyrelsen

Claire Dupont er villig til at indtræde i bestyrelsen for 1 år.
Claire blev valgt

11. Valg af 2 supp. til best.

Steen Sejersten er villig til genvalg
Peter Hansen Rønnebærvej 19 var villig til valg.
Steen og Peter blev valgt.

12. Valg af 2 revisorer

Helle Andersen er villig til genvalg 2 år.
Birgitte Bonnevie ønsker ikke genvalg
Vagn Jørgensen er villig til valg for 1 år.
Helle og Vagn blev valgt

13. Valg af 1 revisorsuppleant

Karen Duvaa blev valgt

14. Eventuelt

Røst-Hansen, Hovdiget 7, roste bestyrelsen for det store og gode arbejde.
Spurgte til om bestyrelsen ikke kunne gøre noget ved de hundeejere, der ikke samlede hundenes efterladenskaber op.
Betty var enig i hundesnakken, men præciserede, at dette ikke faldt ind under bestyrelsens opgaver.
Dernæst blev farthastighederne i området og nogle bilisters kørsel drøftet. Der er blevet sat flere skilte op med angivelse af fartbegrænsning på 40 km/timen.

Claire takkede efterfølgende for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Betty takkede Claire for dirigenthvervet, og takkede Tom Nowicki for det store arbejde han havde udført i bestyrelsen med vejene og indhentning af mailadresser fra medlemmerne.

For referatet
Lars Lefholm

Godkendt 19/5 Betty Solgaard
Formand

Godkendt 19/5 Claire Dupont
Dirigent.