

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvilehøj.

Der vil blive serveret sandwich og øl/vand inden generalforsamlingen.

Lørdag d. 29. april, 2023 kl. 12.30  
Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris

### Dagsorden:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Valg af dirigent            | Bestyrelsen foreslår Allan Vest  |
| 2. Valg af stemmetællere       |  |
| 3. Beretning                   | Vedlagt indkaldelsen   |
| 4. Regnskab                    | Vedlagt indkaldelsen   |
| 5. Indkomne forslag            | Ingen forslag modtaget   |
| 6. Fastsættelse af honorar     | Bestyrelsen foreslår honoraret til 50.000 kr.  |
| 7. Budget og kontingent        | Budgettet fremgår af regnskabet  |
| 8. Valg af formand             | Betty Solgaard ønsker ikke genvalg<br>Bestyrelsen foreslår Claire Dupont                 |
| 9. Valg af 2 medlemmer         | Lars Lefholm er villig til genvalg (2 år)<br>Bestyrelsen foreslår Peder Rosenberg (1 år) |
| 10. Valg af 2 suppleanter      | Steen Sejersten er villig til genvalg (1år)  |
| 11. Valg af 2 revisorer        | Vagn Jørgensen er villig til genvalg (2 år)  |
| 12. Valg af 1 revisorsuppleant | Karen Duvaa er villig til genvalg (1 år)   |
| 13. Eventuelt                  |  |

## Generalforsamling 2023 – Skriftlig beretning

### Bestyrelsen

I 2022 blev der afholdt såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling d. 15. maj 2022. Årsagen til, at der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling var, at bestyrelsen havde fremlagt ændringsforslag til vedtægterne, som krævede at halvdelen af foreningens medlemmer var mødt frem for at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der var fremmødt 32 medlemmer, så forslaget blev henvist til den ekstraordinære generalforsamling, som var indkaldt til afholdelse i forlængelse af den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand	Betty Solgaard
Næstformand	Stig Andersen
Kasserer	Marianne Bundgaard
Bestyrelsesmedlem	Lars Lefholm Claire Dupont
Suppleanter	Steen Sejertsen Peter Rosenberg Hansen
Revisor	Helle Andersen Vagn Jørgensen
Revisorsuppleant	Karen Duvaa

Opgavefordelingen fremgår af foreningens hjemmeside [Grundejerforeningenhvilehøj.dk](http://Grundejerforeningenhvilehøj.dk)

Kontakt til bestyrelsen kan ske på følgende mailadresse [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com).

### Vedtægtsændringer

Langt hovedparten af de fremlagte ændringsforslag var af redaktionel karakter, men følgende mere vidtgående ændringer blev vedtaget:

- Det vil fremover være muligt at stemme med fuldmagt – dog max 1 fuldmagt pr. deltager
- Vedtægtsændringer kan fremover alene kræve at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget
- Kontingentopkrævningen, som vedrører kalenderåret, forfalder fremover 1/1.

### Foreningens veje

Der har i årets løb været udført det nødvendige vedligeholdelse af vejene. Herudover er der sket udskiftning af en større stykke asfalt på Broengen, som et forsøg, med henblik på løbende udskiftning af belægningen på de mest trafikerede veje i foreningen. Der er nu udarbejdet en kortlægning – rød/gul/grøn- af vejenes tilstand, og dette vil danne grundlag for udskiftning af belægning i 2023.

## **Drænsystemet**

Der er i 2022 igangsat et arbejde med digitalisering af drænforløbet, hvilket er et stort arbejde, da alle brøndene skal tegnes ind med koordinater mv. Når kortet er færdigt, vil det blive lagt på hjemmesiden, så alle kan se, om der er dræn/drænbrønd på deres grund.

Der har været brud på dræn på Ydermosevej. I forbindelse med udbedringen heraf, blev det besluttet at øge dimensionen på drænet.

Der er fortsat enkelte grunde, hvor det er nødvendigt med rodkæring, da rødderne fra større træer – især pile og poppel træer – spærrer drænet, med oversvømmelse til følge.

Når der er foretaget rodkæring, sendes der en mail til grundejeren, med oplysning om, at der efterfølgende vil blive sendt en faktura på arbejdet. I det omfang det er muligt, tages der i forbindelse med rodkæringen fotodokumentation.

Enkelte grundejere mener ikke, det er lovligt at viderefakturere udgiften til rodkæring, og der er derfor anlagt et civilt søgsmål mod foreningen.

## **Vedligeholdelse og anvendelse af rabat**

Den enkelte grundejer er ifølge ordensreglementet forpligtet til at vedligeholde rabatten ud for sin grund med regelmæssig slåning, ligesom evt. beplantning skal tilbageskæres til skel.

Rabatten fra skel til kørebanen, indgår som en del af vejarealet, og må ikke anvendes til beplantning, ligesom affaldsbeholdere ikke må opstilles i rabatten, men skal placeres på grunden.

Bestyrelsen henstiller til, at de gældende regler følges.

## **Grenaffald**

Der har i årets løb været afhentet grenaffald 2 gange. Der har været ny leverandør på området, som var meget konkurrencedygtig, men ved den seneste afhentning steg priserne til samme niveau som tidligere. Bestyrelsen vil derfor indhente nye tilbud på afhentning.

## **Økonomi**

Den positive udvikling i økonomien er fortsat, og der er ved udgangen af 2022 et indestående i banken på 425.000 kr.

Der vil derfor i 2023 blive afsat yderligere midler til vedligeholdelse af vejene, således der kan ske udskiftning af asfalt, ligesom arbejdet med drænene vil blive prioriteret, jf. det fremlagte budget.

Tilgodehavende kontingent er faldet fra 2021 til 2022, så det kan konstateres, at aftalen med at sende sager til inkasso og derefter fogedretten har haft den tilsigtede virkning.


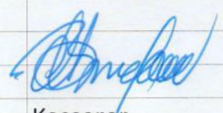
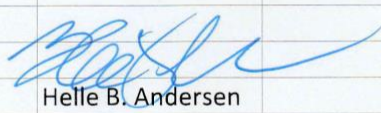

Bestyrelsen ser dog gerne, at vi ikke skal gøre brug af denne fremgangsmåde, og opfordrer medlemmerne til at kontakte foreningen, hvis der er brug for en betalingsaftale.

## **Sammenfatning og afslutning**

Alt i alt kan det konstateres, at det igennem de senere år er lykkedes at vende udviklingen i økonomien i foreningen, så der nu er et overskud i foreningen, som gør det muligt at igangsætte de aktiviteter på især vedligeholdelse af vejene, som er nødvendige.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tage aktivt del i udviklingen af grundejerforeningen. Der er altid brug for input til foreningens bestyrelse, så en stor opfordring til at melde sig til bestyrelsesarbejdet, og at møde op til foreningens generalforsamling, hvor det er muligt at få indflydelse.

Med disse ord overgives beretningen til generalforsamlingens behandling

<b>Årsregnskab 2022</b>				
<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>				
<b>Grundejerforeningen Hvilehøj</b>				
<b>BALANCE</b>				
<b>AKTIVER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Tilgodehavende kontingent 2015-2021	kr. 5.000,00	kr. 12.000,00	kr.	16.000,00
Tilgodehavende kontingenter 2022	kr. 6.500,00	kr. 9.000,00		
Tilgodehavende udlæg rodskæring	kr. 7.000,00	kr. 9.917,00		
Tilgodehavende gebyrer 2021 og tidl.	kr. 1.300,00	kr. 2.700,00		
Tilgodehavende gebyrer 2022	kr. 1.150,00			
Andre tilgodehavner - Gebyr tidl år.	kr. 433,29	kr. 1.103,34	kr.	2.100,00
Bankkonto	kr. 425.352,71	kr. 349.908,53	kr.	128.246,01
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 446.736,00</b>	<b>kr. 384.628,87</b>	<b>kr.</b>	<b>146.346,01</b>
<b>PASSIVER</b>				
Skyldig kreditorer	kr. -37.936,25	kr. 37.936,25		
Egenkapital Primo	kr. 384.628,87	kr. 145.146,01	kr.	7.999,83
Årets resultat	kr. 97.043,38	kr. 201.546,61	kr.	137.146,18
Egenkapitalen Ultimo	kr. 443.736,00	kr. 384.628,87	kr.	145.146,01
Forudbetalt kontingent	kr. 3.000,00		kr.	1.200,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>446.736,00</b>	<b>384.628,87</b>		<b>146.346,01</b>
				
	Formand		Kasserer	
	Betty Solgaard		Marianne Bundgaard	
				
	Helle B. Andersen		Vagn Jørgensen	
	Revisor		Revisor	
2022 Regnskabet gennemgået og fundet i overensstemmelse med de faktiske bilag.				

Årsregnskab 2022 (Perioden 01.01.2022-31.12.2022)				
Grundejerforeningen Hvilehøj				
<b>INDTÆGTER</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingenter	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00	kr. 374.000,00
Renter og gebyrer medlemmer	kr. 5.000,00	kr. 6.700,00	kr. 10.500,00	kr. 6.800,00
Ekstraord. Indt., Ejd.mgl.skema mv	kr. 5.000,00	kr. 9.100,00	kr. 12.050,00	kr. 9.800,00
Udlæg rodskæring			kr. 26.250,00	
Renter via advokat		kr. 31,04		
	<b>kr. 384.000,00</b>	<b>kr. 389.831,04</b>	<b>kr. 422.800,00</b>	<b>kr. 390.600,00</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Grøn affald	kr. 50.000,00	kr. 42.442,51	kr. 32.847,50	kr. 50.710,50
Vedligeholdelse dræn	kr. 300.000,00	kr. 118.362,50	kr. 88.000,00	kr. 37.175,00
Vedligeholdelse veje	kr. 300.000,00	kr. 52.501,25	kr. 37.936,25	kr. 80.028,75
Gaver og Blomster	kr. 2.000,00	kr. 1.448,80	kr. 809,75	kr. 852,00
Bankgebyr	kr. 4.500,00	kr. 3.920,64	kr. 3.247,39	kr. 2.852,00
Kontor incl porto	kr. 5.000,00	kr. 1.198,65	kr. 1.224,75	kr. 10.794,68
IT/hjemmeside mm	kr. 8.000,00	kr. 4.275,00	kr. 4.400,63	kr. 9.640,44
Møder	kr. 6.000,00	kr. 5.088,70	kr. 790,45	kr. 4.684,28
Kørsel	kr. 500,00	kr. 68,80		kr. 1.056,76
Tilskud til hjertestarter			kr. -	kr. 1.000,00
Tilskud til busgruppe		kr. 500,00		
Generalforsamling	kr. 5.000,00	kr. 4.570,00	kr. 1.629,95	kr. 1.078,00
Advokat omkostninger	kr. 9.000,00	kr. 3.999,96	kr. 250,00	kr. 500,00
Netsgebyr (PBS)	kr. 7.000,00	kr. 4.177,28	kr. 4.238,49	kr. 5.942,04
Honorar	kr. 50.000,00	kr. 47.800,00	kr. 43.550,00	kr. 44.350,00
Renteudgift bank		kr. 2.433,57	kr. 2.328,23	kr. 2.789,37
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 747.000,00</b>	<b>kr. 292.787,66</b>	<b>kr. 221.253,39</b>	<b>kr. 253.453,82</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. -363.000,00</b>	<b>kr. 97.043,38</b>	<b>kr. 201.546,61</b>	<b>kr. 137.146,18</b>