

# Generalforsamling lørdag den 29. april 2023, kl. 1230 i Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris GRUNDEJERFORENINGEN HVILEHØJ

## Referat

- Betty bød alle medlemmer velkommen, og præsenterede Bestyrelsen og Suppleanterne.
1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Allan Vest.  
Allan blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.  
Der var fremmødt 41 stemmeberettigede grundejere samt medbragt to fuldmagter.
  2. Valg af stemmetællere  
Karen Duvaas og Tony blev valgt.
  3. Beretning  
Vedlagt indkaldelsen.  
Betty supplerede den skriftlige beretning med afgørelsen i det civile søgsmål, som foreningen har mod en ejer, der ikke vil betale for rodkæring af drænet, da der var konstateret rødder i drænet på hans grund. Foreningen har vundet sagen.  
  
Der var mange spørgsmål til det fælles drænsystem og generelt ønskes området prioriteret af bestyrelsen, da flere grundejere er generet af vand på deres grund. Det blev præciseret, at vand på egen grund, og evt. dræning heraf, ikke er et anliggende for grundejerforeningen. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med spuling og rodkæringer i fælles drænene, samt den igangværende digitalisering af oversigt over drænforløbet og brøndenets placeringer. Der forefindes dog allerede det kommunale kort på grundejerforeningens hjemmeside fra 2005. Derudover foretages der også vurdering af yderligere udvidelse af dimensioneringen i samråd med det pågældende firma.  
  
Flere spurgte også til den igangsatte vedligeholdelse af vejene. Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdelsesplan, hvor vejene er blevet inddelt i farverne rød/gul/grøn i forhold til slitage og anvendelsesgrad. Kortoversigt lægges på hjemmesiden.  
  
Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab  
Vedlagt indkaldelsen.  
Kasserer Marianne Bundgaard orienterede om regnskabet generelt og at de fleste penge i 2022 var blevet brugt på vedligeholdelse af veje, dræn og advokatregning.  
Regnskabet blev godkendt.
5. Indkomne forslag  
Ingen forslag modtaget inden fristen, der fast er den 15. marts hvert år.
6. Fastsættelse af honorar  
Bestyrelsen foreslog honoraret fastsættes til 50.000 kr.  
Betty gennemgik hvordan honoraret blev fordelt.  
Derefter blev de 50.000 kr. til honorar vedtaget.
7. Budget og kontingent  
Vedlagt indkaldelse.  
Af budgettet fremgår ekstra afsatte midler til vedligeholdelse af vejene og drænet. Beløbet er et overslag og skal derfor ikke til afstemning.  
  
Kontingentet er foreslået uændret til 1.000 kr. om året, hvilket blev godkendt.
8. Valg af formand  
Betty Solgaard ønsker ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslog nuværende bestyrelsesmedlem Claire Dupont som ny formand. Claire blev valgt uden modkandidater.
9. Valg af to medlemmer  
Lars Lefholm er villig til genvalg (2 år) - blev valgt  
Bestyrelsen foreslog derudover suppleant Peter Rosenberg for et år – Peter blev valgt.
10. Valg af to suppleanter  
Steen Sejersten er villig til genvalg for et år – blev valgt.  
Derudover blev Merete Sterll valg som ny suppleant for et år.
11. Valg af en revisor  
Vagn Jørgensen er villig til genvalg (2 år) – blev valgt.
12. Valg af en revisorsuppleant  
Karen Duvaa er villig til genvalg (1 år) - blev valgt.
13. Eventuelt  
Charlotte (Købmand) orienterede om behov for tilskud til vedligeholdelse af hjertestarteren placeret ved Købmanden (3.800,-). Bestyrelsen er positiv for støtte og vender retur.  
  
Flere spurgte til mulighed for opsætning af spejle ved forskellige udkørselsveje til Dalby Husevej. Bestyrelsen er enig i problematikken, men opsætning påhviler kommunen.

Allan afsluttede generalforsamlingen.

Betty takkede Allan for dirigenthvervet, og bestyrelsen takkede afgående formand for hendes store arbejde gennem de sidste fem år.

Claire Dupont  
Referent

Godkendt af Betty Solgaard  
Formand

Godkendt af Allan Vest  
Dirigent