

Generalforsamling søndag den 21. april 2024, kl. 10.00 i
Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris
GRUNDEJERFORENINGEN HVILEHØJ

Referat

Claire bød medlemmerne velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Allan Vest.
Allan blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
Der var fremmødt 31 stemmeberettigede grundejere, hvoraf én havde medbragt en fuldmagt.

2. Valg af stemmetællere

Steen og Tony blev valgt.

3. Beretning

Vedlagt indkaldelsen.

Claire supplerede den skriftlige beretning med afgørelsen i det civile søgsmål, som foreningen havde mod en grundejer, der ikke ville betale for rodkæring af drænet på hans grund. Foreningen har vundet sagen.

Bestyrelsen besvarede spørgsmål vedrørende det fælles drænsystem og håndtering af den periodevise øgede vandmængde, der særligt er til gene for omkring 10 grundejere.

Bestyrelsen vil fortsætte vedligeholdelsesarbejdet med spuling og rodkæringer i fællesdrænene, samt den igangværende digitalisering af oversigt over drænforløbet og brøndenes placeringer. Derudover foretages der også vurdering af yderligere udvidelse af dimensioneringen i samråd med det pågældende firma.

Bestyrelsen har udarbejdet en plan for vedligeholdelsen af vejene og opfordrede grundejerne til at fremsende input ved konstatering af huller eller lignende i området. Kortoversigt ligger på hjemmesiden.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab

Vedlagt indkaldelsen.
Kasserer Marianne Bundgaard orienterede om regnskabet generelt og at de fleste penge i 2023 var blevet brugt på vedligeholdelse af veje, dræn og advokatregning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslog følgende vedtægtsændringer:

§ 6 Bestyrelsen, stk. 2:

Nuværende tekst:

"Foreningen tegnes af formanden, der uddelegerer arbejdsopgaverne til bestyrelsesmedlemmerne og arbejdsfordelingen fremgår af hjemmesiden; grundejerforeningenhvilehøj.dk".

Fremtidig tekst:

"Foreningen tegnes af formand, næstformand og kasserer, der uddelegerer arbejdsopgaverne til bestyrelsens øvrige medlemmer og arbejdsfordelingen fremgår af hjemmesiden: grundejerforeningenhvilehøj.dk".

§ 7 Adresseændringer og ejerskifte, stk. 2:

Nuværende tekst:

"Stk. 2 Medlemmerne skal pr. mail underrette grundejerforeningenhvilehøj@gmail.com om ejerskifte senest 14 dage efter salget med angivelse af ny ejer, ejers privatadresse og mailadresse. Medlemmet hæfter for kontingent mv. indtil underretningen har fundet sted, ligesom medlemmet hæfter for eventuelle kontingentrestancer mv.".

Fremtidig tekst:

"Stk. 2 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 3 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 4 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl pr. mail *grundejerforeningenhvilehøj@gmail.com* senest 14 dage efter ejerskiftet".

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

Der var modtaget to forslag inden fristen, der fast er den 15. marts hvert år.

Forslag nr. 1 fra Helle Binder, Axelsgårdsvej 1:

- a) Den fælles ordning for grenafhentning blev drøftet. Den koster et sted mellem 55-75 kr. pr. grundejer. Forslaget om brugerbetaling blev trukket tilbage.
- b) Klipping af buske og hække ud til Dalby Husevej. Reglerne blev gennemgået og henvist til, at Dalby Husevej er en offentlig vej og ikke en del af grundejerforeningens private fælles veje. Bestyrelsen vil følge op på behov for eventuelle henstillinger på grundejerforeningens område.
- c) Oprensning af grøfter ved Skovvej og Strandstien er ikke en del af grundejerforeningens område, men indgår i bestyrelsens dialog med kommunen.
- d) Bestyrelsen orienterede om, hvordan vurderingen af vejvedligeholdelsen foregår og opfordrede igen grundejerne til, at melde ind til bestyrelsen ved konstatering af nye huller eller lignende.
- e) Ønsket om opsætning af bænke ved busstoppestedet skal fremsendes til kommunen.
- f) Ønsket om opsætning af en badebro skal fremsendes til kommunen.

Forslagsstiller tilfreds med gennemgangen og svar.

Forslag nr. 2 fra Sabina, Tørveagervej 23:

Forslag tiltrådt af 15 grundejere. Ønsket om indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling kræver 50 medlemmers underskrift.

Forslaget omhandler etablering af et dige mellem Storgårdens marker og sommerhusområdet.

Forslagets omfang og konsekvenser blev drøftet. Etablering af et dige er ikke nødvendigvis den rigtige løsning og kræver mere konkrete undersøgelser og indhentning af godkendelser ved alle berørte parter.

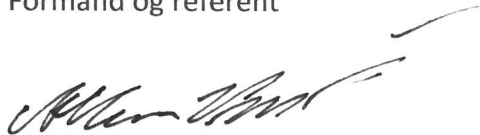
Det blev besluttet, at nedsætte et "dræn-udvalg" hvor de berørte grundejere kan drøfte udfordringerne og afhjælpningsmulighederne. Peter Rosenberg fra bestyrelsen deltager.

Forslaget blev nedstemt med 29 imod, 1 for og 2 hverken eller.

Bestyrelsen informerede om, at Kommunernes Landsforening har stillet krav til regeringen om nedsættelse af en klimatilpasningsfond, som vi følger ift. Ansøgning om midler til eventuel udvidelse af vores fælles drænsystem.

7. Fastsættelse af honorar Bestyrelsen foreslog honoraret fastsættes til 45.000 kr. Honoraret enstemmigt vedtaget.
- 7.a Fastsættelse af kontingent Det fremgik fejlagtigt ikke af indkaldelsen, at generalforsamlingen skal godkende kontingentet for medlemskabet af grundejerforeningen. Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr. om året, hvilket blev enstemmigt godkendt.
8. Budget Vedlagt indkaldelse. Af budgettet fremgår ekstra afsatte midler til vedligeholdelse af vejene og drænet. Beløbet er et overslag og skal derfor ikke til afstemning.
9. Valg af kasser Marianne Bundgaard er villig til genvalg (2 år) – blev genvalgt.
10. Valg af to medlemmer Stig Andersen er villig til genvalg (2 år) - blev valgt
Peter Rosenberg er villig til genvalg (2 år) - blev valgt.
11. Valg af to suppleanter Steen Sejersten er villig til genvalg for et år – blev valgt.
Merete Sterll er villig til genvalg for et år – blev valgt.
12. Valg af en revisor Helle Andersen er villig til genvalg (2 år) – blev valgt.
13. Valg af en revisorsuppleant Karen Duvaa ønsker ikke genvalg (1 år) – Hanne Skov blev Valgt.
14. Eventuelt Allan afsluttede generalforsamlingen.
Claire takkede Allan for dirigenthvervet.


Godkendt af Claire Dupont
Formand og referent


Godkendt af Allan Vest
Dirigent