

Generalforsamling søndag den 11. maj 2025, kl. 10.00 i
Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris
GRUNDEJERFORENINGEN HVILEHØJ

Referat

Formanden bød medlemmerne velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent Bestyrelsen foreslog Stig Andersen, der blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var fremmødt 23 stemmeberettigede grundejere, med 1 ekstra tilkommende under mødet.
2. Valg af stemmetællere Peter Rosenberg blev valgt.
3. Beretning Formanden gennemgik årsberetningen og bestyrelsen svarede løbende på spørgsmål til hvert emne – se nedenfor.

Årsberetning maj 2025

I 2024 blev der afholdt ordinær generalforsamling den 21. april 2024.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

| | |
|-------------------|------------------------|
| Formand | Claire Dupont |
| Næstformand | Stig Andersen |
| Kasserer | Marianne Bundgaard |
| Bestyrelsesmedlem | Lars Lefholm |
| | Peter Rosenberg Hansen |

| | |
|-------------|-----------------|
| Suppleanter | Steen Sejertsen |
| | Merete Sterll |

| | |
|---------|----------------|
| Revisor | Helle Andersen |
| | Vagn Jørgensen |

| | |
|------------------|------------|
| Revisorsuppleant | Hanne Skov |
|------------------|------------|

Opgavefordelingen fremgår af foreningens hjemmeside Grundejerforeninghvilehoj.dk
Kontakt til bestyrelsen kan ske på følgende mailadresse grundejerforeninghvilehoj@gmail.com.

I januar 2025 fraflyttede Lars Lefholm Dalby Huse og udtrådte derved af bestyrelsen. Suppleant Steen Sejersten indtrådte i bestyrelsen og overtog opgaven vedrørende vedligeholdelse af vejene og grenafhentning.

Foreningens veje

I juni 2024 blev Rønnebærvej fra nr. 9 til 30 asfalteret og størstedelen af Tørveagervej er netop nu i maj 2025 blevet asfalteret. Derudover har der i årets løb været udført nødvendig vedligeholdelse, hvor omkring 39 huller er blevet udbedret.

Drænsystemet

Det sidste års tid har der ikke været de store udfordringer med det fælles drænsystem – der har kun været behov for et enkelt udkald, og der er foretaget en enkelt rodskæring. Det har hjulpet markant på vandstanden ved Tørveagervej, at Storgården har frilagt et bredt bælte af marken op mod sommerhusgrundene, hvor der ikke pløjes.

Kort over det fælles drænsystem ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen havde i januar 2025 møde med et rådgivende firma vedrørende mulige håndteringer af afledning af overfladevand m.m. Det er herefter etableret mere dialog med kommunens sagsbehandlere, og kommunens vedligeholdelse af åer og grøfter vil være et punkt til drøftelse på næste møde i Sommerhusudvalget til oktober.

Vedligeholdelse og anvendelse af rabat

Den enkelte grundejer er ifølge ordensreglementet forpligtet til at friholde og vedligeholde rabatten ud for sin grund med regelmæssig slåning, ligesom evt. beplantning skal tilbageskæres til skel. Rabatten fra skel til kørebanen indgår som en del af vejarealet, og må ikke anvendes til beplantning, ligesom affaldsbeholdere ikke må opstilles i rabatten, men skal placeres på grunden. Det henstilles at især grundejerne ud til Dalby Huse vej skal henholde sig til disse regler. Bestyrelsen henstiller generelt til, at de gældende regler følges.

Grenafhentning

Der har været gennemført fælles grenafhentning efter efterårsferien i oktober 2024 og efter påsken i april 2025. Det har desværre flere steder været svært for vognmanden at se bunkerne og nogle af bunkerne var mere jord og græs end grene, og blev derfor ikke medtaget, da der laves flis ud af grenene. Der henstilles til næste gang, at placere grenbunkerne, så de kan ses fra vejen – bestyrelsen påtænker desuden at gå rundt og markerer ifm. næste afhentning.

Økonomi

Der er fortsat en positive udvikling i økonomien – den likvide beholdning indestående i banken var ca. 648.000,- kr. ved årets start.

Der er derfor igen i 2025 budgetteret til både vedligeholdelse af vejene og den løbende vedligeholdelse af drænsystemet.

Der er ikke længere tilgodehavende kontingent for 2024, så det kan konstateres, at aftalen med at sende sager til inkasso og derefter fogedretten har haft den tilsigtede virkning. Bestyrelsen ser dog gerne, at vi ikke skal gøre brug af denne fremgangsmåde, og opfordrer medlemmerne til at kontakte foreningen, hvis der er brug for en betalingsaftale.

Sammenfatning og afslutning

Alt i alt kan det konstateres at foreningen har en sund økonomi, og overskuddet gør det muligt at igangsætte de aktiviteter, på især vedligeholdelse af vejene og drænsystemet, som er nødvendige.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tage aktivt del i udviklingen af grundejerforeningen. Der er altid brug for input til foreningens bestyrelse, så en stor opfordring til at melde sig til bestyrelsesarbejdet, og at møde op til foreningens generalforsamling, hvor det er muligt at få indflydelse.

- | | |
|---------------------------------|--|
| 4. Regnskab | Vedlagt indkaldelsen. Kasserer Marianne Bundgaard orienterede kort om regnskabet generelt og at de fleste penge i 2024 var blevet brugt på vedligeholdelse af veje. Regnskabet blev godkendt. |
| 5. Indkomne forslag | Bestyrelsen modtog den 25. marts 2024 et forslag om snerydning. Ingen nyere forslag var tilsendt inden den 15. marts som er den faste frist for fremsendelse. Forslaget om snerydning kunne ikke behandles, da forslagsstillere ikke var til stede. |
| 6. Fastsættelse af honorar | Bestyrelsen foreslog honoraret fastholdt til 45.000 kr. Honoraret blev vedtaget. |
| 7. Fastsættelse af kontingent | Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr. om året, hvilket blev godkendt. |
| 8. Budget | Vedlagt indkaldelsen. Af budgettet fremgår ekstra afsatte midler til vedligeholdelse af vejene. Budgettet er et overslag og skal derfor ikke til afstemning. |
| 9. Valg af to medlemmer | Claire Dupont er villig til genvalg (2 år) - blev valgt Steen Sejersten er villig til at indtræde som bestyrelsesmedlem i stedet for Lars Lefholm (2 år) - blev valgt. |
| 10. Valg af to suppleanter | Merete Sterll er villig til genvalg for et år – blev valgt. Kim Drewsen, Broengen 10, blev valgt som ny suppleant (1 år) |
| 11. Valg af en revisor | Vagn Jørgensen er villig til genvalg (2 år) – blev valgt. |
| 12. Valg af en revisorsuppleant | Hanne Skov er villig til genvalg (1 år) – blev valgt. |
| 13. Eventuelt | Formanden supplerede med oplysningen om økonomisk |

støtte til flytning af hjertestarteren fra købmanden til Tivoligården.

Peter Rosenberg gav et indlæg om den mulige skovrejsning langs Storgårdens marker og betydningen for det fælles drænsystem.

Input fra salen modtaget vedrørende traktorkørsel og de lavtliggende brønddæksler på Dalby Huse vej. Der blev også spurgt til, om hvorvidt man kunne lægge sten i rabatten, så trafik ikke kører ind over. Vejen er kommunal ejet og er derfor ikke grundejerforeningens ansvarsområde, men problematikkerne medtages til næste møde i Sommerhusudvalget.

Friholdes af rabatten ud til Dalby huse vej blev drøftet – bestyrelsen følger op.

Spørgsmål om drænbrønden ved Tørveagervej 27 ud til marken, kunne få et hævet dæksel. Steen Sejersten vil komme forbi grundejer og aftale muligheder.

Stig afsluttede generalforsamlingen og Claire takkede Stig for dirigenthvervet.



Godkendt af Claire Dupont
Formand og referent



Godkendt af Stig Andersen
Dirigent