

Generalforsamling søndag den 26. april 2026, kl. 10.00 i  
Kignæshallen, Smedeengen 4, Jægerspris  
GRUNDEJERFORENINGEN HVILEHØJ

## Referat

Formanden bød medlemmerne velkommen til generalforsamlingen.

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Ad 1) Valg af dirigent      | Bestyrelsen foreslog Stig Andersen, der blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var fremmødt 22 stemmeberettigede grundejere. |
| Ad 2) Valg af stemmetællere | Suppleanterne Kim og Merete blev valgt.  |
| Ad 3) Beretning             | Formanden gennemgik årsberetningen og bestyrelsen svarede på spørgsmål.  |

## Årsberetning april 2026

I 2025 blev der afholdt ordinær generalforsamling den 11. maj 2025.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand	Claire Dupont
Næstformand	Stig Andersen
Kasserer	Marianne Bundgaard
Bestyrelsesmedlem	Peter Rosenberg Hansen Steen Sejertsen
Suppleanter	Merete Sterll Kim Drewsen
Revisor	Helle Andersen Vagn Jørgensen
Revisorsuppleant	Hanne Skov

Opgavefordelingen fremgår af foreningens hjemmeside [Grundejerforeningenhvilehoj.dk](http://Grundejerforeningenhvilehoj.dk)  
Kontakt til bestyrelsen kan ske på følgende mailadresse [grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com](mailto:grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com).

## Økonomi

Den likvide beholdning indestående i banken var ca. 582.000,- kr. ved årets start. Der er derfor igen i 2026 budgetteret til både vedligeholdelse af vejene og den løbende vedligeholdelse af drænsystemet.

### **Foreningens veje**

I maj 2025 blev Tørveagervej asfalteret og der er i årets løb været udført vedligeholdelse af vejene, hvor større huller er blevet udbedret.

Der planlægges for kommende asfaltering af Juulsbjergvej frem til Ulriksvej, Sandholmen og Hyrdevigen ud for nr. 7-9.

### **Drænsystemet**

Der foretages løbende eftersyn med det fælles drænsystem – der har været foretaget nogle rodkæringer og spulinger af rørstrækninger.

Kort over det fælles drænsystem ligger på foreningens hjemmeside.

### **Vedligeholdelse og anvendelse af rabat**

Den enkelte grundejer er ifølge ordensreglementet forpligtet til at friholde og vedligeholde rabatten ud for sin grund med regelmæssig slåning, ligesom evt. beplantning skal tilbageskæres til skel.

Rabatten fra skel til kørebanen, indgår som en del af vejarealet, og må ikke anvendes til beplantning, ligesom affaldsbeholdere ikke må opstilles i rabatten, men skal placeres på grunden.

Bestyrelsen henstiller til, at de gældende regler følges.

Bestyrelsen har rakt ud til nogle grundejere i løbet af året mhp. at enten rydde rabatten for diverse materialer eller beskæring af hække og buske.

### **Grenafhentning**

Der har været gennemført fælles grenafhentning efter efterårsferien i oktober 2025 og efter påske i april 2026. Der har igen været lidt udfordringer med afhentningen. Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at de enkelte grundejere skriver til bestyrelsen på forkant, såfremt der er ønsker til f.eks. placering af grenbunke, størrelse m.m., der afviger fra standarden, så dette kan afstemmes og koordineres med vognmanden på forhånd.

### **Sammenfatning og afslutning**

Alt i alt kan det konstateres at foreningen har en sund økonomi, og bankbeholdningen gør det muligt at igangsætte de aktiviteter på især vedligeholdelse af vejene og drænsystemet, som er nødvendige.

#### **Ad 4) Regnskab**

Vedlagt indkaldelsen.

Kasserer Marianne Bundgaard orienterede kort om regnskabet generelt og at de fleste penge i 2025 var blevet brugt på vedligeholdelse af veje. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5) Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag – fast frist for fremsendelse er den 15. marts.

#### **Ad 6) Fastsættelse af honorar**

Bestyrelsen foreslog honoraret fastholdt til 45.000 kr., hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad 7) Fastsættelse af kontingent	Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr. om året, hvilket blev enstemmigt godkendt.
Ad 8) Budget	Vedlagt indkaldelsen. Af budgettet fremgår afsatte midler til vedligeholdelse af primært veje og fællesdræn. Budgettet er et overslag og skal derfor ikke til afstemning.
Ad 9) Valg af kasserer	Marianne Bundgaard er villig til genvalg (2 år) – blev valgt.
Ad 10) Valg af to medlemmer	Stig Andersen (næstformand) er villig til genvalg (2 år) - blev valgt. Peter Rosenberg er villig til genvalg (2 år) - blev valgt.
Ad 11) Valg af to suppleanter	Merete Sterll er villig til genvalg (1 år) – blev valgt. Kim Drewsen er villig til genvalg (1 år) – blev valgt.
Ad 12) Valg af en revisor	Helle Andersen udtræder. Annette Skotte stiller op for 2 år – blev valgt.
Ad 13) Valg af en revisorsuppleant	Hanne Skov er villig til genvalg (1 år) – blev valgt.
Ad 14) Eventuelt	Der blev spurgt til mulig skovrejsning på Storgårdens marker. Peter Rosenberg gav status på kommunens trepartsforhandlinger og den mulige skovrejsning langs Storgårdens marker og Nyvangsgården, og den eventuelle betydning for det fælles drænsystem. Pt. ukendt hvornår, der træffes beslutning.  Input fra salen modtaget vedrørende kørsel med meget tunge og store lastbiler. Udfordringen medtages til næste møde i Sommerhusudvalget. Samtidig blev det foreslået og drøftet, om der kunne etableres chikaner på nogle af vejene, så hastigheden på trafikken kunne nedsættes.  Friholdelse af rabatten ud til Dalby huse vej blev drøftet – bestyrelsen skriver til kommunen, da de har tilsyns- og påtalepligt.  Hans Vest gav et indlæg vedrørende Dalby Huses hjertestarter, der hænger på gavlen ved Tivoligården overfor "købmanden".  Spørgsmål fra salen og flere bemærkninger til status på købmandens erhvervsgrund.  Stig afsluttede generalforsamlingen.

Godkendt af Claire Dupont  
Formand og referent

*Claire Dupont*

Godkendt af Stig Andersen  
Næstformand og dirigent

*Stig Andersen*