

## Grundejerforeningen Hvilehøj

Fremmødte: Betty, Stig, Lars, Marianne, Steen og Tom

Afbud: Claire

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagsorden Bestyrelsesmøde 5. september 2021, kl 10.00 Broengen 6                                                                                                                     | Referat Tom                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Velkommen og orienteringer<br><br>Ansvarlig: Betty /alle                                                                                                                          | Steen deltog for 1. gang som suppleant.<br><br>Der kommer flere henvendelser fra medlemmerne om hvordan de er stillet i forhold til lokale servitutter vs bygningsreglementet. Som det er lige nu, er det servitutten der gælder, men kommunen kan dispensere. Kommunen vurderer fra sag til sag. |
| 2. Konstituering af bestyrelsen – valg af næstformand og sekretær<br><br>Ansvarlig Betty                                                                                             | Bestyrelsen forsætter som nuværende.<br>Stig er næstformand.<br>Tom som sekretær.                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Fordeling af opgaver<br>- Veje<br>- Dræn<br>- Hæk/rabat<br>- Grenaffald<br>- Hjemmeside<br>- Medlemsregister<br>- Henvendelser fra mæglere<br>- Fælles mail<br><br>Ansvarlig alle | Betty: Hæk/rabat, vedtægter, ordensreglement, Persondata lovgivning, samt div formandsopgaver.<br>Marianne: Kasserer.<br>Stig: Dræn, deltager i sommerhusudvalgets møder.<br>Lars: Medlemsregister, ejerskifte/velkomstbreve<br>Tom: Vej, grenafhentning, hjemmeside, div sekretæropgaver.        |
| 4. Opfølgning på generalforsamling<br><br>Ansvarlig alle                                                                                                                             | Betty er i dialog med kommunen omkring en revideret lokalplan. Denne skal dække hele Dalby Huse. Det er en meget stor opgave, så bestyrelsen er lidt afventende.<br>Betty og Stig prøver at få kommunen til af hjælpe med opgaven.                                                                |
| 5. Afholdelse af bestyrelsesmøder<br>- Form<br>- Dagsorden<br>- Frekvens<br><br>Ansvarlig alle                                                                                       | Som tidligere.<br>Referat laves i stikords form/beslutningsreferat<br>Betty laver dagsorden.<br>Det afholdes møde 4-5 gange årligt.                                                                                                                                                               |
| 6. Status på veje<br><br>Ansvarlig Tom                                                                                                                                               | Novomatrix bliver bedt om at asfaltere deres huller ihh tidligere mail korrespondance. Tom Juelsevej 7 mangler at reetablere hul efter TDC kabelarbejde.<br>Tom tager kontakt til vandværket angående reetablering af Hvilehøjvej / Hvilehøj Sidevej.                                             |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>Der bedes om status på projektet.</p> <p>Grunejeforeningen lapper div huller, samt t-kryds.</p> <p>Tom undersøger pris på opsætning af "husk 40 km" skilte.</p> <p>Tom undersøger mulighed for lån af hastighedsmåling.</p> <p>Der bestilles ATK. Tom</p> |
| <p>7. Status på dræn</p> <p>Ansvarlig Stig</p>          | <p>Der er stadig problemer med et piletræ på Tørveagervej . Den ødelægger drænet. Ejeren får fremadrettet regning for rodkæring.</p>                                                                                                                         |
| <p>8. Status på hæk/rabat</p> <p>Ansvarlig Betty</p>    | <p>Betty har skrevet til flere medlemmer angående (manglende) hækkeklipping.</p> <p>Der bliver entreret med et havefirma til klipping af rabat og hæk. Dette viderefaktureres til medlemmet.</p>                                                             |
| <p>9. Status på grenafhentning</p> <p>Ansvarlig Tom</p> | <p>Vi har fået tilbud på afhentning til kr. 14.000 incl. moms pr gang. Det er cirka halv pris, af hvad vi plejer at betale</p> <p>Vi afprøver dette, og evaluerer senere.</p> <p>Ansvarlig Tom</p>                                                           |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8 Status på økonomi herunder kontingenter for 2021 og tidligere år</p> <p>Ansvarlig Marianne</p> | <p>Pt. har vi kr. 460.000 på kontoen.<br/> Der er udsendt rykkere til 23 medlemmer, som vi afventer betaling fra.<br/> Vi har modtaget halvdelen af en gammel restance på kr. 7.000 og resten kommer snarest.<br/> Kasseren er i dialog med de andre medlemmer som er i restance.<br/> Der er to medlemmer som sendes til inkasso, grundet manglende betaling.<br/> Vi opsiger vores kassekredit i banken, da vi ikke forventer at skulle bruge den i de kommende år.</p> |
| <p>9 Status på Medlemsregister</p> <p>Ansvarlig Lars</p>                                            | <p>Vi mangler kun 49 mailadresser.<br/> Bestyrelsen vil fremsætte forslag på kommende generalforsamling, at fremadrettet vil blive omdelt til sommerhusadressen, når vi ikke har mailadressen på ejeren. Dette skal indskrives i vedtægterne.<br/> Der laves en intern mailadresse og telefonliste.<br/> Ansvarlig: Lars</p>                                                                                                                                              |
| <p>10 Status på Hjemmesiden</p> <p>Ansvarlig Tom</p>                                                | <p>Vi sletter Mariannes navn i punktet, vedr. ejerskifte.<br/> Forsiden opdateres. med bla grenafhentning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>11 Eventuelt</p> <p>Ansvarlig alle</p>                                                           | <p>Stig forespørger til hvordan vi kan undgå byggematerialer i rabatten i længere tid, og om vi skal agere på det, medlemmerne opfordres til at bruge egen grund til dette.</p> <p>Næste møde bliver d. 14.11. kl. 10.00 hos Marianne, Broengen 16.</p>                                                                                                                                                                                                                   |