

Grundejerforeningen Hvilehøj

Fremmødte: Betty, Marianne, Karen, Tom, Carl, Stig og Lars

Dagsorden bestyrelsesmøde 26. september 2020 kl 10.00, hos Lars, Traneagervej 18	Referat
1. Konstituering af bestyrelsen.	Bestyrelsen fortsætter uændret.
2. Valg af referent.	Tom blev enstemmigt valgt som referent.
3. Endelig godkendelse af referat fra møde 14. august 2020 Ansvarlig: alle	Referat blev godkendt med en rettelse i punkt 3 "der skulle gives accept fra tre ejendomme". Det er kun to ejendomme der skal give accept.
4. Orientering fra bestyrelsen og opfølgning på generalforsamlingen Ansvarlig: alle	Betty: Betty har indkøbt refleksveste til dem som skal rundt på vejene i området. Disse blev fordelt på mødet. Stig: Stig og Kenneth har været rundt og inspicere brønde i forbindelse med drænet. Karen: Der er ved en fejl blevet udsendt 110 rykkere heraf var en del som ikke skulle have været rykket. Karen kontakter dem som ved en fejl er blevet rykket. Betty: Erling fra vandværket har tilbudt at vandværket og grundejerforeningen sammen skulle købe højttaler og mikrofoner til brug på generalforsamlinger. Dette var der enighed om. Lars undersøger priserne på dette, og vender tilbage med pris til godkendelse på næste møde. Stig: Stig orienterede om at møde i Sommerhusudvalget er udsat pga. Corona.
5. Drøftelse af solcelleprojekt Ansvarlig alle	Betty har svaret de medlemmer, som har mailt til grundejerforeningen angående solcelleprojektet, at deres mail er modtaget. Betty er i dialog med en grundejer på Toftegårdsvej, som vil blive stærkt generet at det planlagte solcelleanlæg. Betty har kontaktet erhvervsministeren da projektet er i strid med planlovens §5.

	TV2 Lorry kommer på mandag d. 28.6 og laver interview med Kenneth og GF Skehøj. P.t. har 4 medlemmer klaget skrifteligt til bestyrelsen, og hvis grundejerforeningen skal gå ind i sagen, skal der være flere henvendelser fra medlemmerne. Der laves en mail til medlemmerne, hvor de opfordres til at lave en skriftlig indsigelse til grundejerforeningens mail. Dette for at varetage medlemmernes interesser ihh til vedtægterne §2 stk 1. Mailen laves af Tom, og Marianne rundsender den til de medlemmer, som har afleveret mailadresse til bestyrelsen. Bestyrelsen vedtog at bakke op i forhold til TV2, Stig deltager i interviewet, hvis dette måtte blive nødvendigt. Dette pga Betty er på ferie i uge 40. Dette blev besluttet af bestyrelsen med 6 for og 1 imod. På det næste kommende bestyrelsesmøde træffes der en beslutning om der skal kobles en advokat på sagen, eller der skal ydes et ekstraordinært honorar til den i bestyrelsen der måtte bruge ekstraordinær tid på sagen.
6. Status på veje - Status på ansøgning om hastighedsnedsættelser - Status på igangværende arbejde Ansvarlig Tom	Tom har fået accept fra Politiet på hastighedsnedsættelsen til 40 km/t og videresendt denne til kommunen. Vi afventer at kommunen vender tilbage vedr. ændring af skiltningen. Tom har fået tilbud fra et lokalt asfaltfirma og prisen på asfaltering af krydsene er blevet halveret i forhold til NCC's tilbud. Tom bestiller lapning af huller og rep af 4 kryds. Forventet udgift cirka 77.000 incl moms Tom tager kontakt til Novomatrix og koordineret asfaltarbejdet med dem i forhold til etablering af fibernet.
7. Status på dræn - Kortlægning af dræn og opfølgning på initiativer Ansvarlig Stig	Stig er begyndt at kortlægge drænsystemet. Dette med assistance fra Kenneth. De er startet med Hvilehøjvej. Der er blevet rodkåret på Tørvagervej v/Rønnebærvej. Det med hjælp fra en entreprenør.

	Der er en udfordring med en parcel, hvor huset er bygget oven på drænet, og drænet ikke er funktionelt her. Nærmere om dette følger senere.
8. Status på hjemmeside og medlemsregister Ansvarlig Marianne	Hjemmesiden er opdateret. Medlemsregisteret: Vi har nu rundet 300 mailadresser. Det er stor succes 😊
9. Status på økonomi/regnskab - Oversigt over restancer 2019 og tidligere - Oversigt over restancer 2020 - Status på rykkerprocedure Ansvarlig Karen	Kassebeholdningen er kr. 265.116,62. Vi mangler ubetalt kontingent på kr. 15.000 plus gebyrer fra i år, samt kr. 15.600 incl. gebyr fra tidligere år. Karen undersøger mulighed for at andet betalingssystem, som skulle gøre administrationen lettere fremover. Der ligger stadig enkelte medlemmer hos advokaten. Karen følger op på disse.
7. Opfølgning på hække og rabat Ansvarlig Betty	Alle, på nær en enkelt matrikel, har slået græs/klippet hæk på Bettys opfordring.
10. Eventuelt Ansvarlig alle	Der opfordres til at man ikke lægger grenaffald ud før ugen før der afhentes grenaffald. Afhentning af grenaffald forudsætter betaling af kontingentet er betalt. Næste møde er aftalt til den 24.10.2020 hos Tom kl. 9.30