

VEDTÆGTER

§ 1 Navn, område og hjemsted

Grundejerforeningen Hvilehøj blev stiftet den 16. september 1963, og dens hjemsted er Kyndby-Krogstrup sogn, Frederikssund kommune. Foreningens medlemmer er samtlige ejere af parceller udstykket og solgt af landsretssagfører A Kaufmann & Stage Nielsen, alle af Dalby by, Kyndby-Krogstrup sogn, Jægerspris kommune, som alle er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen.

Foreningen har 374 medlemmer.

§ 2 Formål

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser overfor myndigheder og private
- at værne om foreningsområdets natur og idylliske præg
- at fremme godt naboskab mellem medlemmerne
- at varetage medlemmernes fælles rettigheder og forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af veje og fællesarealer
- at løse andre fællesopgaver, som generalforsamlingen måtte træffe beslutning om

§ 3 Generalforsamling

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i april eller maj måned.

Stk. 2

Indkaldelse indeholdende dagsorden og det reviderede regnskab skal være det enkelte medlem i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Materialet offentliggøres på foreningens hjemmeside og sendes til medlemmets mailadresse. Såfremt mailadressen ikke er kendt, sendes materialet til sommerhusadressen. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Stk. 3

Regnskabsåret følger kalenderåret. Revisorerne fører almen kontrol med regnskabet og sikrer sig, at der er bilag som dokumentation for alle udgifter og indtægter, og at foreningens økonomiske beholdning er til stede. Regnskabet underskrives af formanden, kassereren og revisorerne, der anfører eventuelle noter til regnskabet.

Stk. 4

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

- valg af dirigent
- beretning
- regnskab

- indkomne forslag
- fastsættelse af bestyrelsens honorar
- fastsættelse af kontingent
- valg af formand eller kasserer
- valg af bestyrelsesmedlemmer
- valg af bestyrelsessuppleanter
- valg af revisor
- valg af revisorsuppleant
- eventuelt

Stk. 5

Bestyrelsen er ansvarlig for, at der udarbejdes referat fra generalforsamlingen, der godkendes af formanden og dirigenten. Godkendelsen kan ske via mail.

Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside – grundejerforeningenhvilehøj.dk

Stk. 6

Alle ordinære valg til bestyrelsen gælder for 2 år, således at formand, 1 revisor og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal, og kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor vælges i lige årstal. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen, gælder dette til førstkomende generalforsamling.

Stk. 7

Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Hver parcel har 1 stemme.

For at afgive stemme kræves personligt fremmøde eller en fuldmagt, som afleveres til bestyrelsen inden generalforsamlingen påbegyndes. Et medlem kan kun medtage én fuldmagt.

Stk. 8

Kontingentrestance medfører tab af adgangsret til generalforsamlingen.

Stk. 9

Afstemninger foretages skriftligt, såfremt 1/3 af de fremmødte stemmeberettigede ønsker det.

Stk. 10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer skriftligt begærer dette med angivelse af parcelnummer og adresse, samt med angivelse af dagsorden.

Når begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.

Enhver ekstraordinærgeneralforsamling er beslutningsdygtig uanset antal af fremmødte stemmeberettigede.

§ 4 Vedtægtsændringer

Stk. 1

Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen og kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Stk. 2

Til forenings ophævelse eller vedtægtsændringer, der indskrænker formålet, fordres tiltrædelse af Frederikssund Kommune.

§ 5 Kontingenter

Stk. 1

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen.

Stk. 2

Kontingentet for regnskabsåret opkræves med forfald 1. januar via betalingsservice eller ved udsendelse af girokort. Såfremt opkrævningen ikke er tilmeldt betalingsservice, opkræves et gebyr på 100 kr. årligt. Gebyret opkræves separat.

Ved manglende betaling udsendes rykker, og der opkræves et rykkergebyr på 100 kr., hvorefter beløbet uden yderligere varsel overgives til inkasso.

Stk. 3

Foreningens midler indsættes i bank, og kan kun hæves af kassereren eller formanden.

§ 6 Bestyrelsen

Stk. 1

Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand.

Stk. 2

Foreningen tegnes af formand, næstformand og kasserer, der uddelegerer arbejdsopgaverne til bestyrelsens øvrige medlemmer og arbejdsfordelingen fremgår af hjemmesiden: grundejerforeningenhvilehøj.dk

§ 7 Adresseændringer og ejerskifte

Stk. 1

Medlemmerne skal pr. mail fremsende adresseændringer og ændring af mailadresse til foreningens mailadresse – grundejerforeningenhvilehøj@gmail.com. Er dette ikke sket, anses meddelelser fra bestyrelsen, for at være kommet medlemmet rettidigt i hænde, såfremt dette er sendt til den oplyste mailadresse eller sommerhusadresse.

Stk. 2

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 3

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 4

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl pr. mail grundejerforeningenhvilehoj@gmail.com senest 14 dage efter ejerskiftet.

§ 8 Ordensreglement

Medlemmerne er forpligtede til at overholde grundejerforeningens ordensreglement, som er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling, og som kan ændres af generalforsamlingen med almindeligt flertal.

Vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling 21.04.2024